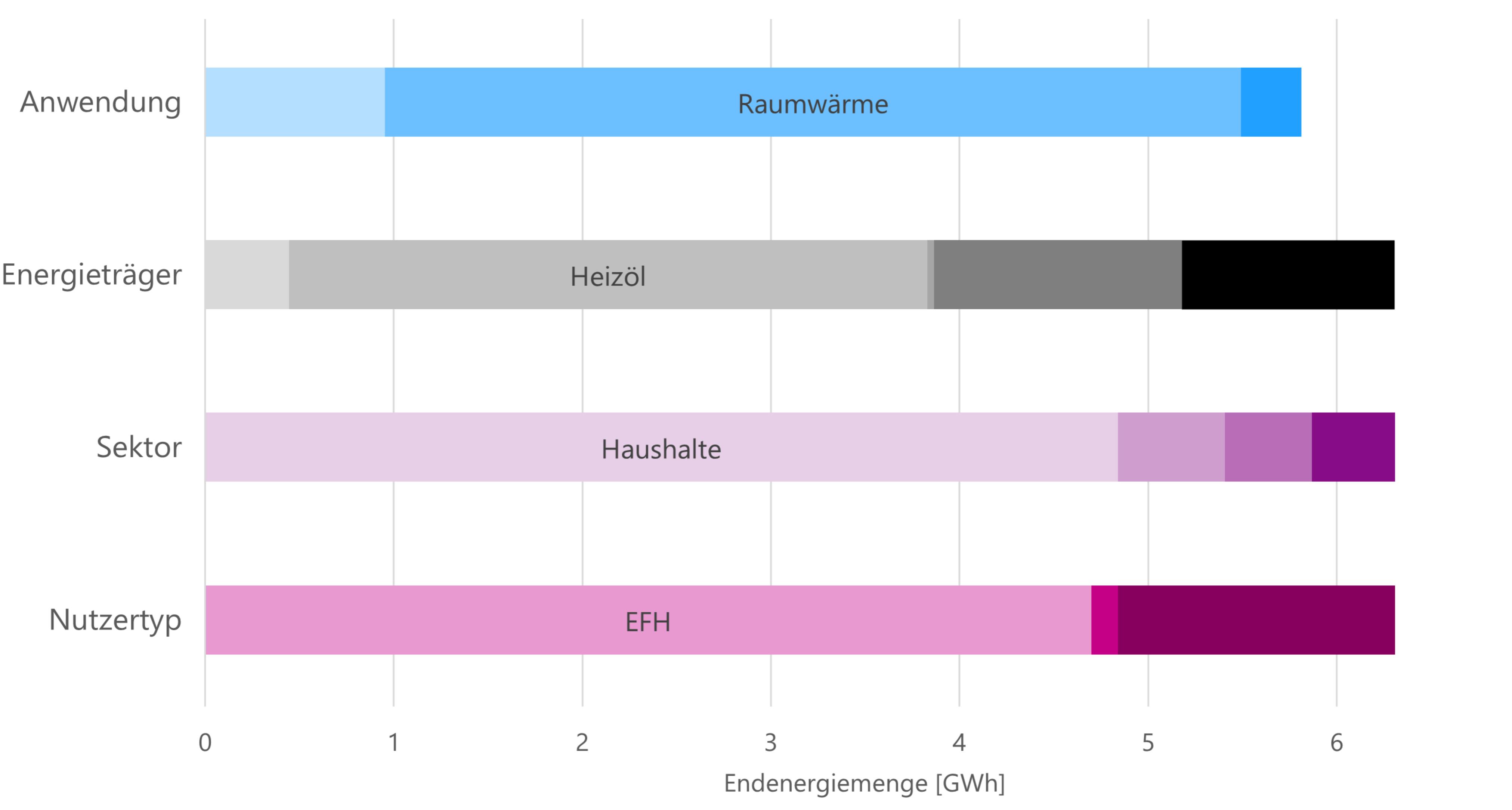


## Gemeindeteil Unterellen

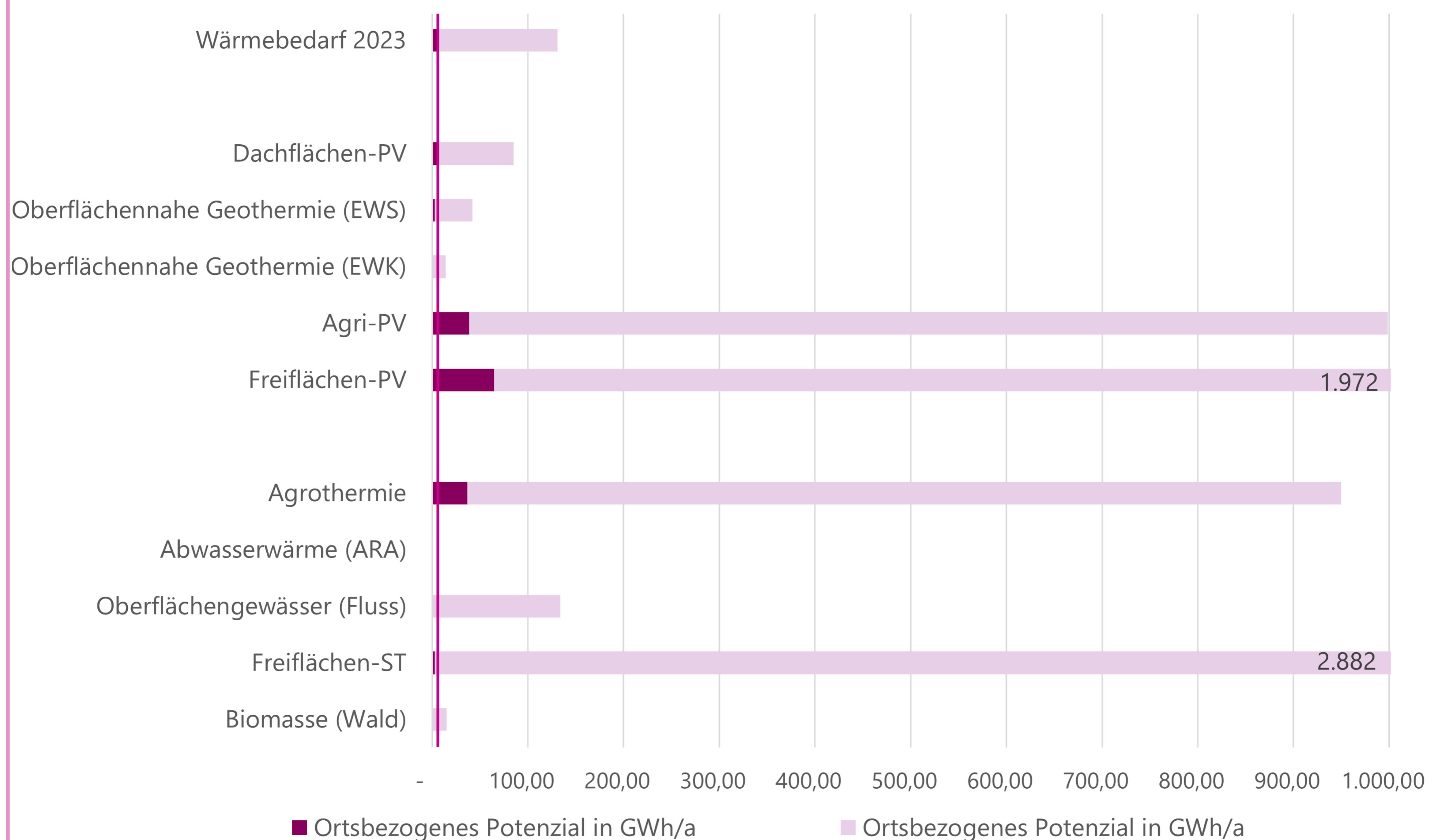
Anzahl Einwohner: 487  
 Anzahl Gebäude: 189  
 Wärmebedarf: 5,8 GWh  
 Gasnetz: ja  
 Wärmenetz: nein

## BESTANDSANALYSE



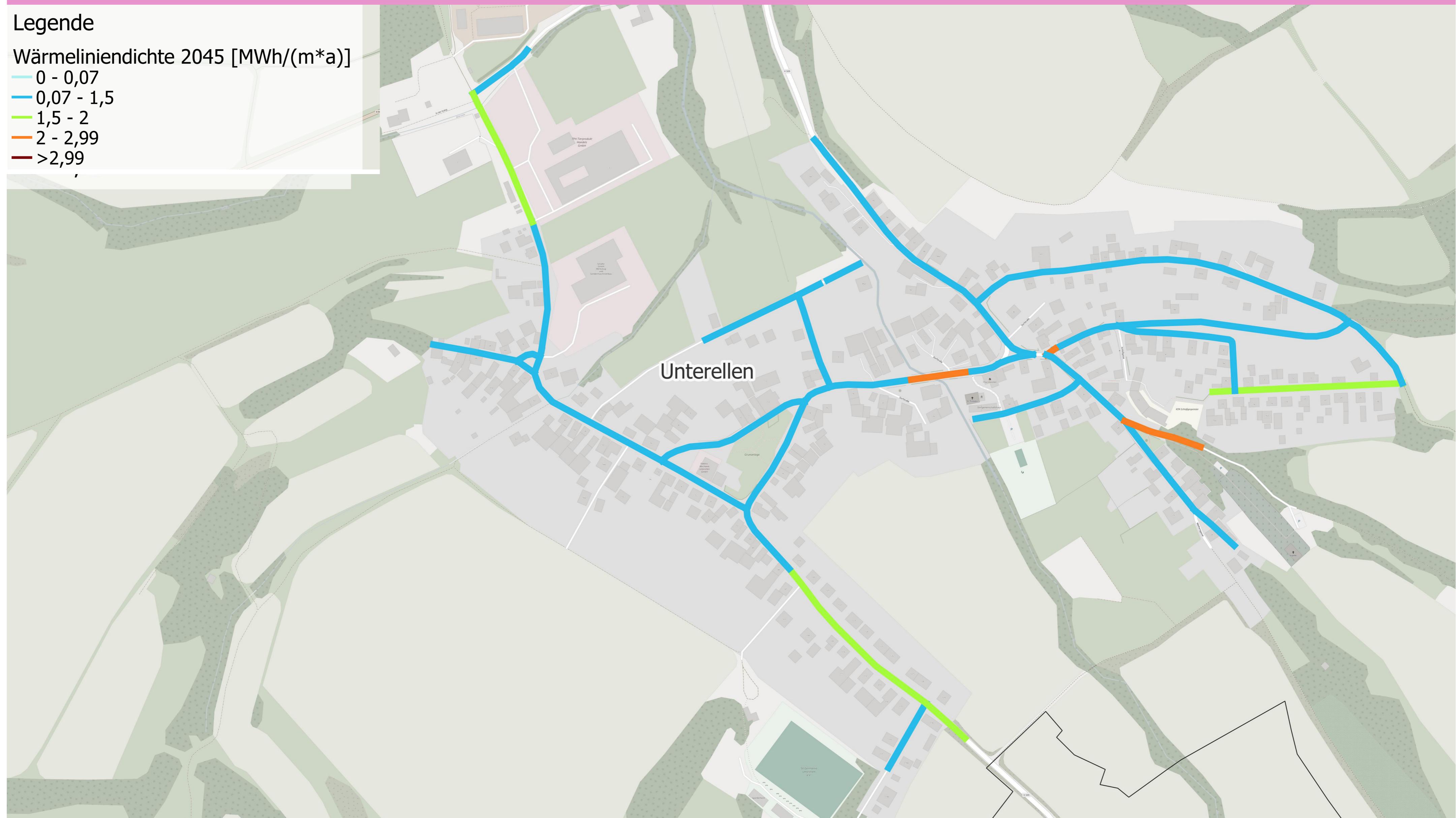
Verteilung der Wärmemenge nach Kategorien

# POTENZIALANALYSE



## Wärmeliniendichte im Zieljahr 2045 (Auszug - gesamte Karte im Bericht)

Potenziale im Vergleich zum Bedarf



## Maßnahmen Fokusgebiete

Prioritäre Maßnahmen, die innerhalb der nächsten 5 Jahre begonnen werden

1

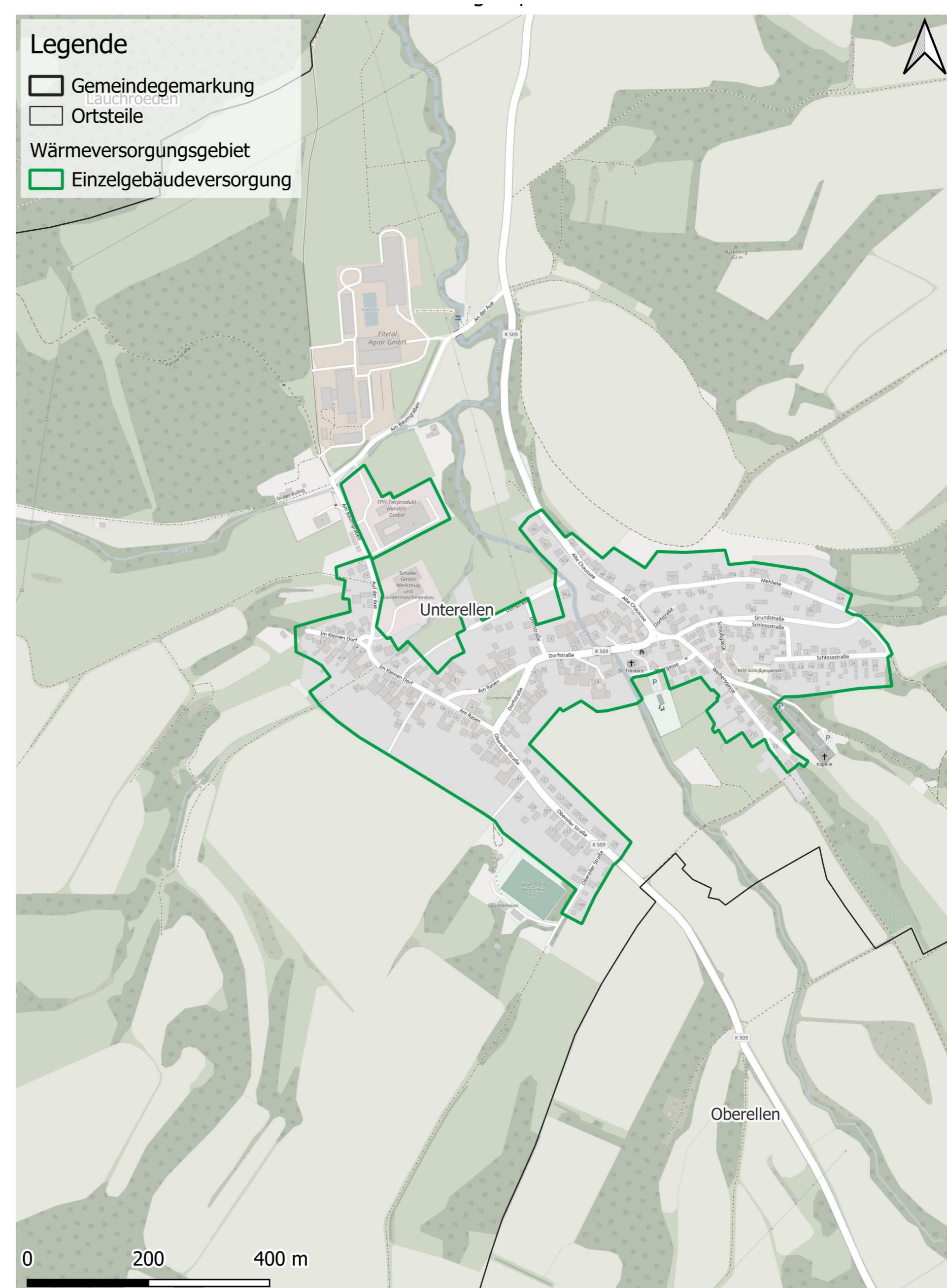
### Sanierungsoffensive

Durchführung von Thermografie-Aktionen, Praxisworkshops und Info-Veranstaltungen in Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren und der Verbraucherzentrale. Erstellung integrierter Quartierskonzepte mit Sanierungsoptionen und Unterstützung bei Fördermittelanträgen (KfW 432)

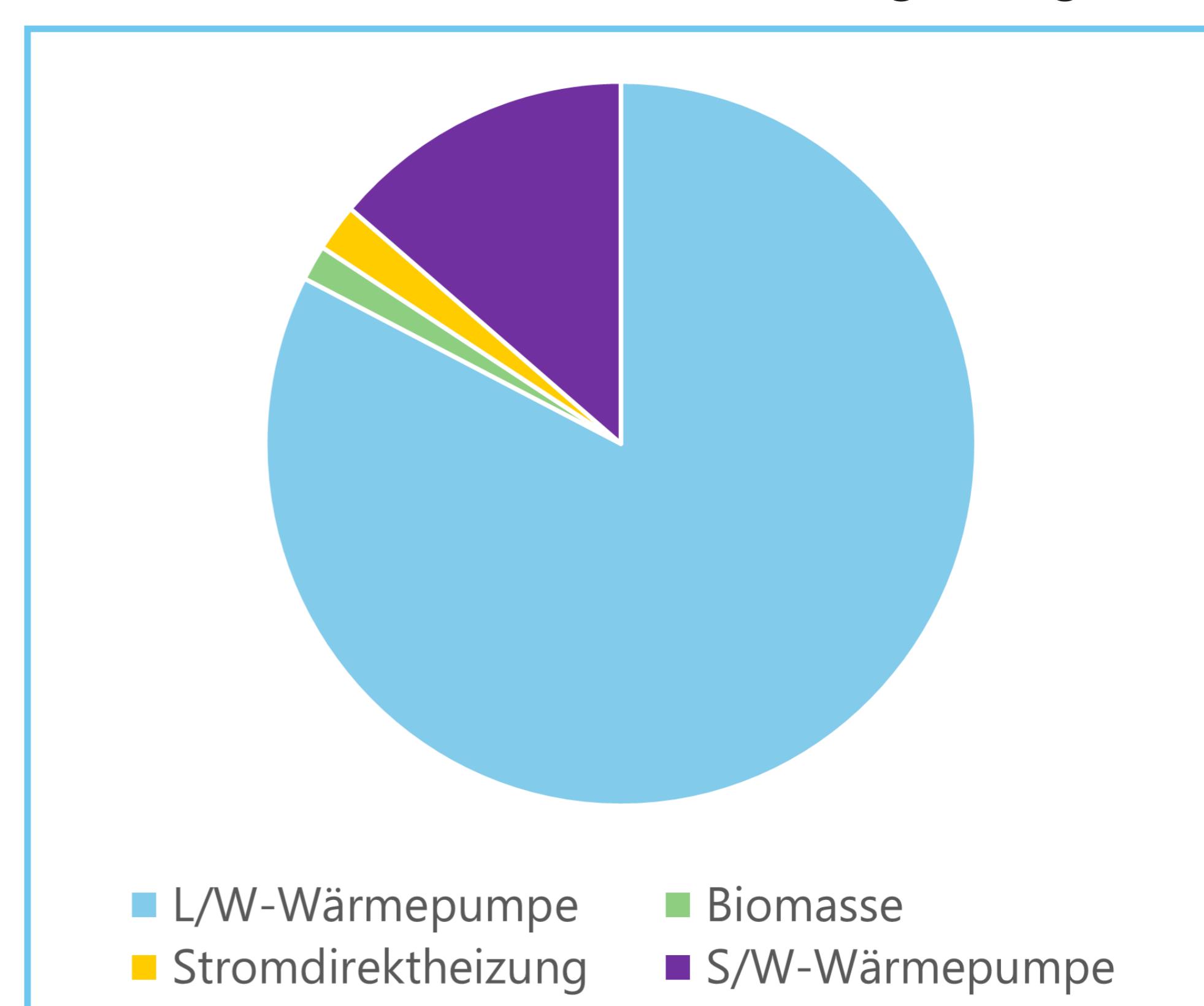
2

### Informationskampagne zu dezentrale Wärmeversorgung

Bereitstellung von Informationen und unabhängigen Beratungen für Einzelgebäude. Veranstaltungsreihe zu den Themen Fördermittel, Wirtschaftlichkeit verschiedener Technologien, Gesetzeslage und Umbau.



### Einzelversorgung im Zieljahr 2045 Wärmeverbrauch nach Energieträgern



### Senkung der Treibhausgas-emissionen durch:

- Senkung Wärmebedarf um 33 % bis 2045
- Umstellung von fossilen Energieträgern auf 2 % Biomasse, 98 % Strom