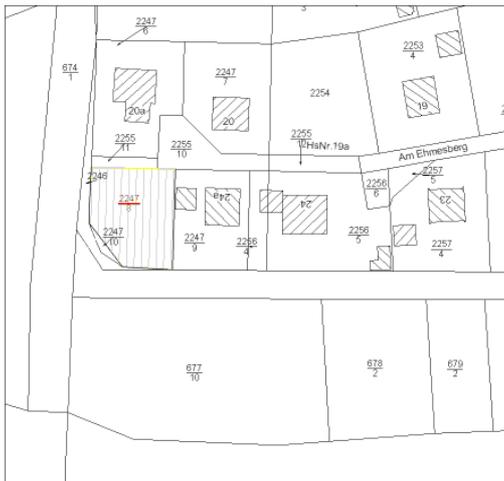


## Verkauf Grundstück „Am Ehmesberg“

Die Gemeinde Gerstungen als Eigentümerin verkauft das nachstehende Grundstück in der Gemarkung Oberellen.



### **Angaben zu dem Grundstück:**

Lage: Am Ehmesberg  
Nutzung: Bauland

### **Katasterangaben:**

Gemarkung: Oberellen  
Flurstück: 2247/8  
Größe : 559 m<sup>2</sup>

### **Grundstücksbeschreibung:**

Das Grundstück liegt am Rande des Bebauungsplangebiets „Am Ehmesberg“ im Ortsteil Oberellen der Gemeinde Gerstungen. Das baulich nutzbare Grundstück ist unbebaut, vertragsfrei und kann besichtigt werden. Bei dem Grundstück handelt sich um einen voll erschlossenen Bauplatz, d.h. die Versorgungsleitungen liegen im Straßenraum an. Die Kosten für die Hausanschlüsse, in der vom jeweiligen Versorgungs- bzw. Leitungsträger bestimmten Form, trägt der Bauherr / die Bauherrin selbst. Die Bebauung des jeweiligen Baugrundstückes erfolgt gem. den Festsetzungen des Bebauungsplans. Der Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren beinhalten sowie den Weiterverkauf im unbebauten Zustand untersagen.

### **Gebot:**

Mindestgebot: 30,00 €/m<sup>2</sup> (aktueller Bodenrichtwert)

Ihr schriftliches Kaufangebot richten Sie in einem verschlossenen Umschlag an:

Gemeindeverwaltung Gerstungen  
Abt. Liegenschaften

- Ausschreibung Baugrundstück OT Oberellen

Wilhelmstr. 53  
99834 Gerstungen

**Ausschreibungsende: 01.02.2021 (12.00 Uhr)**

### **Erforderliche Unterlagen zur Einreichung des Angebotes:**

- Kaufpreisgebot
- Darlegung der zukünftigen Nutzung
- Finanzierungsbestätigung über den Kaufpreis
- Steuerliche Unbedenklichkeitsbescheinigung

Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich eines Gemeinderatsbeschlusses.  
Die Gemeinde Gerstungen ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

### **Ansprechpartner:**

Liegenschaftsabteilung Frau Luy  
Wilhelmstraße 53  
99834 Gerstungen  
Tel: 036922/245-420

E-Mail: [liescha@gerstungen.de](mailto:liescha@gerstungen.de)