

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

Mlg	Mischgebiet gegliedert (§ 6 BauNVO u. § 1 (4) BauNVO)
GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
GEg	Gewerbegebiet gegliedert (§ 8 BauNVO u. § 1 (4) BauNVO)
Glg	Industriegebiet gegliedert (§ 9 BauNVO u. § 1 (4) BauNVO)
GI	Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB u. §§ 16 - 21 BauNVO)

II m HB	Zahl der Vollgeschosse (§ 16 (2) 4 BauNVO, § 18 (1) BauNVO u. § 20 BauNVO i.V. m. § 2 BauD)
0,8	Grundflächenzahl (GRZ), hier z.B. 0,8 (§ 19 BauNVO)
1,6	Geschoßflächenzahl (GFZ), hier z.B. 1,6 (§ 20 BauNVO)
7,0	Baumassenzahl (BMZ), hier z.B. 7,0 (§ 21 BauNVO)
H=12,0m	Gebäudehöhe, hier z.B. 12,00 m ab festgesetzter Erd- geschoßfußbodenhöhe entsprechend Einschied im Lageplan
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)

a	offene Bauweise, jedoch ohne Beschränkung der Gebäudelänge (§ 22 (4) BauNVO)
o	offene Bauweise (§ 22 (1) BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)

	Firstrichtung zwingend
	Strukturrichtung zwingend

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 (1) 2 BauGB)

	Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke
(§ 9 (1) 10 BauGB)

	Sichtfeld, siehe Textteil 2.7
--	-------------------------------

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

	Gehweg
	Fahrbahn
	Schutzstreifen
	Feldweg

Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen
(§ 9 (1) 11 BauGB)

	Zu- und Ausfahrtsverbot
--	-------------------------

Versorgungsfläche (§ 9 (1) 12 BauGB)

	Trafostation
	Wasserversorgung
	Abwasserbeseitigung

Führung von Versorgungsanlagen- und leitungen
(§ 9 (1) 13 BauGB)

	Hochspannungsstreifen mit Schutzstreifen, Verlegung und Verkabelung vorgesehen
--	---

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 9 (1) 16 BauGB)

	Uferbegleitgrün
	Bach
	Uferbegleitgrün

Fahrrecht (§ 9 (1) 21 BauGB)

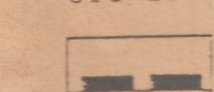
	Fahrrecht siehe Textteil 2.11
--	-------------------------------

Anpflanzen und Pflanzbindung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
(§ 9 (1) 25a BauGB)

	Pflanzgebot für Straßenbäume (pfg 1) s. Textteil 2.9
	Pflanzgebot für Strauchgruppen (pfg 2) s. Textteil 2.9

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



Grünflächen (§ 127 (2) 4 BauGB)

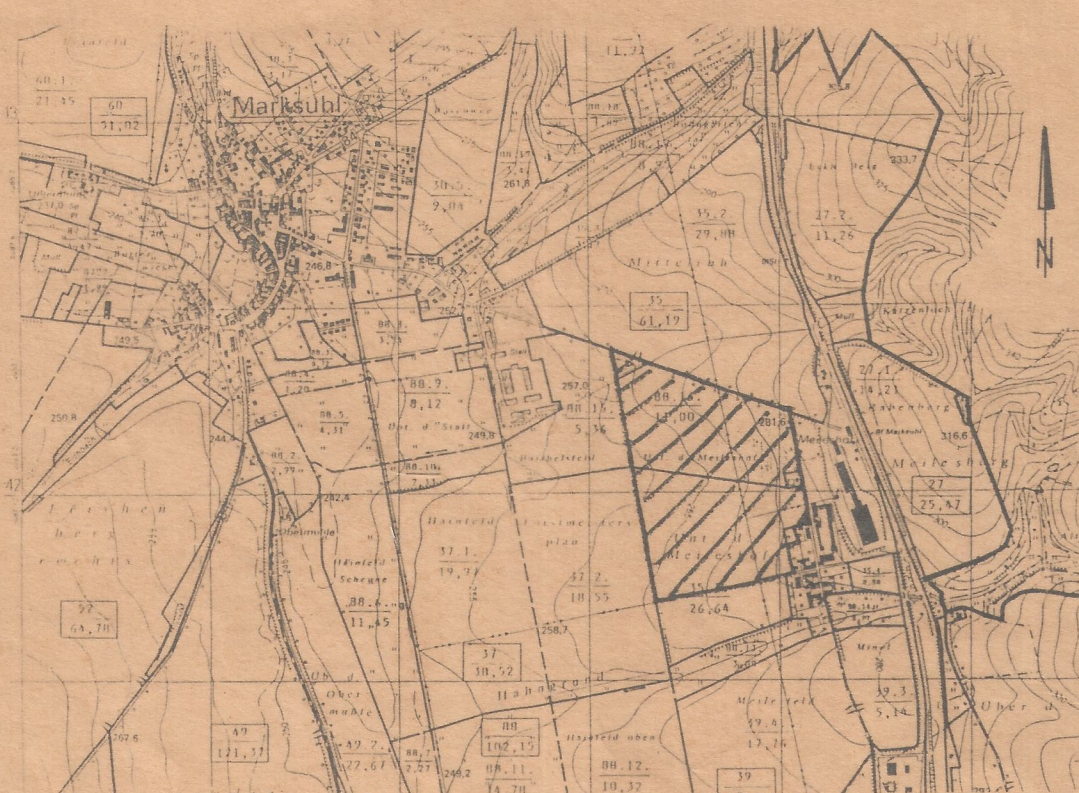
	Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen i.S.v. § 127 (2) 4 BauGB, sowie alle nicht bezeichneten Grünflächen
--	--

Dachform (§ 73 (1) LBO)

SD	Satteldach
SHED	Sheddach

LAND THÜRINGEN
KREIS EISENACH
GEMEINDE MARKSUHL

Bebauungsplan Gewerbe- und Industriegebiet "Im Meilesfelde"



BEBAUUNGSPLANENTWURF UND
AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGS-
PLANES UND ÜBEREINSTIMMUNG
MIT DEM LIEGENSCHAFTS-
KATASTER

STAND 10.12.1990

Ingenieurbüro
für Vermessung und Bauleitplanung
LUGINSLAND + KOCH
Brünnengasse 13, Eingang Spitalgasse
70333 HERRENBERG
Telefon 07032/6213

HERRENBERG, DEN 10.12.1990

Handwritten signature
Ingenieurbüro
für Vermessung und Bauleitplanung
LUGINSLAND + KOCH

GRUNDLAGE DES BEBAUUNGS-
PLANES:

Zugrundegelegt wurde das
Baugesetzbuch vom 8.12.1986
und das Maßnahmengesetz zum
Baugesetzbuch vom 17.5.1990,
das Gesetz über die Bauordnung
der DDR vom 20.7.1990, die Bau-
nutzungsverordnung vom 23.1.1990
und die Planzeichenverordnung
vom 30.7.1981

BETEILIGUNG DER BÜRGER:

Lt. Bekanntmachung vom
Öffentl. Darlegung und An-
hörung der Bürger
(§ 3 (1) BauGB) am 11.12.90

ALS ENTWURF:

Lt. Bekanntmachung vom 12.12.90
(§ 3 (2) BauGB)
Öffentlich ausgelegt
vom 19.12.90 bis 18.1.91

ALS SATZUNG:

Von der Gemeindevertretung
beschlossen am 22.1.1991
Niederschrift Nr. 2/91
(§ 10 BauGB)

GENEHMIGT:

Vom Landratsamt Eisenach
mit Erlass vom
Nr. (§ 11 BauGB)

IN KRAFT GETRETEN UND
EINSICHT FÜR JEDERMANN:

Am
Lt. Bekanntmachung vom
(§ 12 BauGB)

AUSFERTIGUNG:

Marktsuhl, den

Trostmann (Bürgermeister)