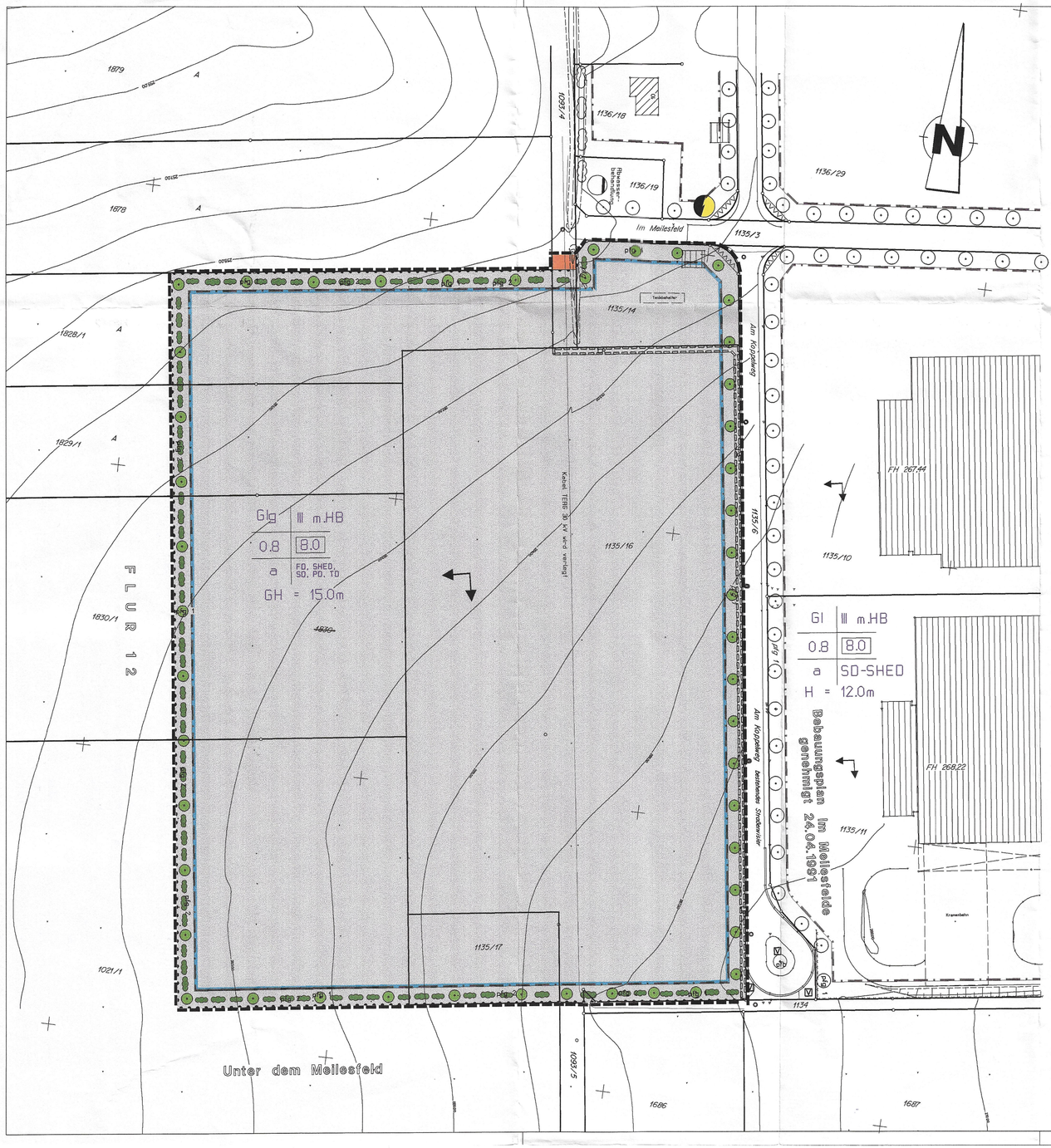

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB und §§ 1 - 15 BauNVO)

Gig — Industriegebiet gegliedert Gig

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Ziff. 1 BauGB und §§ 16 - 21a BauNVO)

0,8 — Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO) hier z.B. 0,8

8,0 — Baumassenzahl (BMZ) (§ 21 BauNVO) hier z.B. 8,0

III m.HB — Zahl der Vollgeschosse hier z.B. III als Höchstgrenze (mit Höhenbegrenzung) (§ 18 BauNVO und § 2 Abs. 5 ThürBO)

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB und § 22 Abs. 4 BauNVO)

a — abweichende Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Überbaubare und nicht überb. Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)

Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)
Baulinie (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 2 BauGB)

Firstrichtung wahlweise / Strukturrichtung

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 10 BauGB)

Sichtfeld

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)

Feldweg

Anschluss der Grundstücke an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Ziff. 11 BauGB)

Zu- und Ausfahrtsverbot

Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Ziff. 21 BauGB)

LR — Leitungsrecht, siehe Textteil Ziff. 2.8, Seite 5

Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Ziff. 25a BauGB)

pfg 1 — Pflanzgebot für Straßenbäume (pfg 1), siehe Textteil Ziff. 2.9 Seite 5 + 6

pfg 2 — Pflanzgebot für Schutz- und Trennpflanzungen (pfg 2), siehe Textteil Ziff. 2.9 Seite 6

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umfangsgrenze des Bebauungsplans

Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 2 Ziff. 4 BauNVO)

GH max.= 15,0m über EFH — z.B. Gebäudehöhe max. 15,0m über Erdgeschossfußbodenhöhe vgl. Schemenschnitt

Dachform (§ 83 Abs. 1 Ziff. 1 ThürBO)

FD — Flachdach FD

SHED — Sheddach SHED

SD — Satteldach SD

PD — Pultdach PD

TD — Tonnendach TD

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes -zeichnerischer und schriftlicher Teil- mit dem vom Gemeinderat am . . als Satzung beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt.
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Ausgefertigt:
Marksuhl, den . . 2004

Trostmann
Bürgermeister

Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung
Siegfried Hartenberger
71083 Herrenberg Benzstrasse 38
Telefon 07032/9473-0 Telefax 07032/947360
E-Mail: info@hartenberger-vermessung.de

Objekt	Kreis:	Wartburgkreis
	Gemeinde:	Marksuhl
	Gemarkung:	Marksuhl

Bebauungsplan "Im Meilesfelde III"

Projekt: Marksuhlbpl
Plangröße: x
Plannummer: -

Höhen im neuen System
Maßstab 1 : 1000

Gefertigt:
Herrenberg, den 10.04.2003, 15.10.2003

Geändert am:

a.)	c.)	e.)
b.)	d.)	f.)