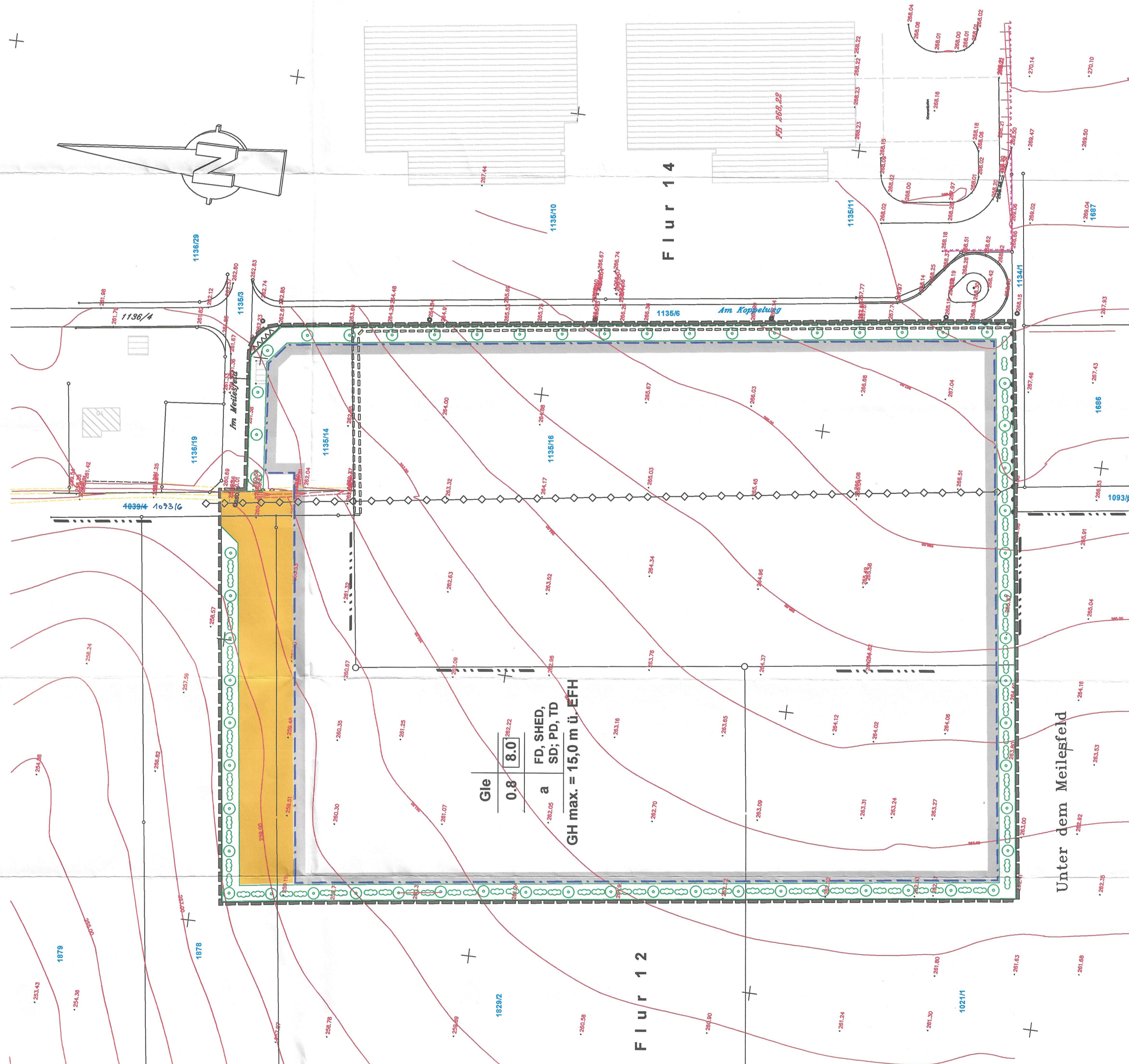


Verfahrensvermerke

- 1. Aufgestellt aufgrund des Auftragsbeschlusses Nr. 307/2002 des Gemeinderates Marktsuhl...
2. Die von der Planung beschriebenen Trägereigenschaften...
3. Der Gemeinderat hat am 30.10.2003 mit Beschluss-Nr.: 70/2003...
4. Die Entwürfe der Bebauungsplanverweiterung...
5. Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke...
6. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken...
7. Die verbleibende Bebauungsplanverweiterung...
8. Die Bebauungsplanverweiterung...
9. Die Bebauungsplanverweiterung...

Teil A der Satzung - Planzeichnung



Planzeichenerklärung

- 1. Festsetzungen: Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs, Industriegebiet eingeschränkt, Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,8, Baumassenzahl (BMZ) hier z.B. 8,0, abweichende Bauweise, nicht überbaubare Grundstücksfläche, überbaubare Grundstücksfläche, Firstrichtung, Sichtfeld, Verkehrsflächen, Zu- und Ausfahrtsverbot, unterirdische Leitung, Leitungsrecht, Pflanzgebot für Straßenbäume, Pflanzgebot für Schutz- und Trennpflanzungen, Flachdach, Satteldach, Tonnendach, Sheddach, Pultdach, Höhenlinien und Höhenpunkte, Flurstücksgrenzen, Flurstücknummern, Grenzsteine, Flurgrenze, Produktions und Bürogebäude, Einfriedung.

Teil B der Satzung Textliche Festsetzungen

- I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen: 1. Art der baulichen Nutzung (9 Abs. 1 Nr. 1 BauNBO), Zulässig ist ein eingeschränktes Industriegebiet (Gle) gemäß § 9 BauNBO...
II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 84 Thür)
1. Fassadenfarbe (§83 Abs. 1 Nr. 1 ThürBO)
2. Dachformen (§ 83 Abs. 1 Nr. 1 und 2 ThürBO)
3. Einfriedungen (§ 83 Abs. 4 ThürBO)
4. Stellplätze (§ 83 Abs. 1 ThürBO)

Administrative header containing project title 'Bebauungsplan für die Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes', author 'Diplombauingenieur (FH) Peter Schmidt', scale '1:1000', and date '18.04.2006'.