

# Planzeichnung - Teil B der Satzung -



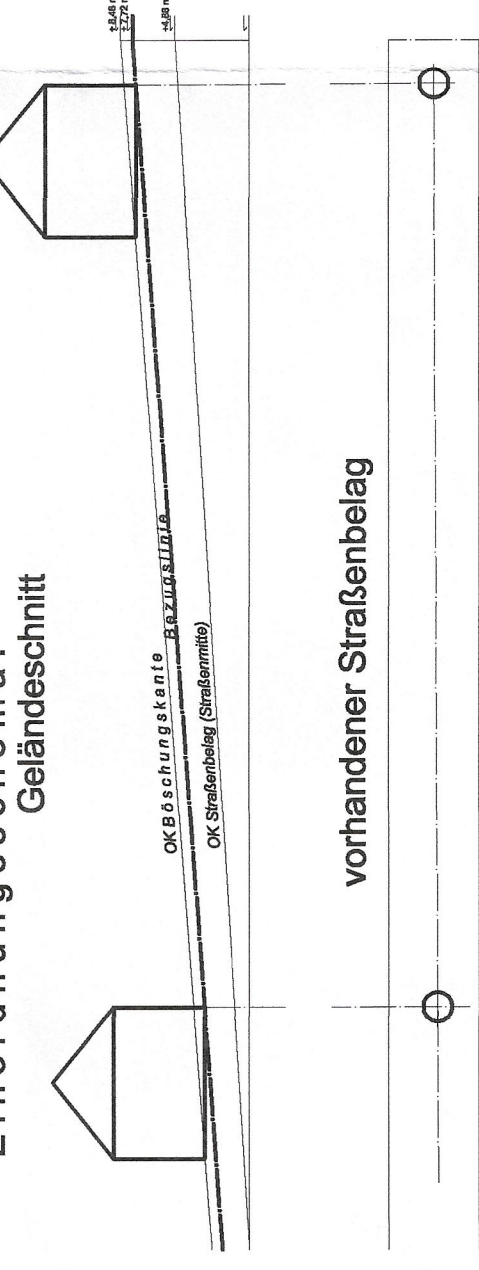
# Textfestsetzungen - Teil B der Satzung -

Vom Ursprungsplan abweichende Festsetzungen:

**Höhenmäßige Einordnung der Wohngebäude im rechtskräftig verbleibende Bereich des Bebauungsplanes**  
(Erläuterung: siehe Einordnungsschema):

- Grundlage der höhenmäßigen Einordnung ist die OK Straßenbelag in der Mitte der "Kupfersuhler Straße" rechtwinklig zur westlichen Grenze des Baufeldes,
- der Höhenbezug (Bezugslinie) des Baufeldes Nordseite = Mitte OK Straßenbelag / Bezugslinie + 1,75 m,
- der Höhenbezug (Bezugslinie) des Baufeldes Südseite = Mitten OK Straßenbelag + 2,80 m,
- die fest gesetzte Traufhöhe von 6,00 m und die Gebäudehöhe / Firsthöhe von 10 m beziehen sich auf die Bezugslinie und
- Die Gebäude sind höhenmäßig so anzuordnen, dass der südlichste Teil des Gebäudes sich auf der Bezugslinie befindet.

Einordnungsschema:



- Dachneigung (neu) : 0 - 45°,
- Dachformen zulässig (neu) : Satteldach, Walmdach, Pultdach und Flachdach,
- Vorgabe des Dacheindeckungsmaterials entfällt,
- Farbe der Dacheindeckung (neu) : naturrot, braun und grau
- Vorgabe: Material der Dachendeckung (entfällt).

Im Übrigen gelten die Festlegungen des Ursprungsplanes.

Planzeichenerklärung:

- ursprünglicher Geltungsbereich
- neuer Geltungsbereich
- rechtskräftig verbleibender Teil des Bebauungsplanes
- Baufeld  
Allgemeines Wohngebiet  
nach § 4 BauNVO
- Gebäudebestand
- Flurstücksgrenzen, Grenzsteine  
und Flurstücksnummern

# Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Einwohnungsbeschlusses Nr. 98 / 2017 des Gemeinderates von Marktsuhl vom 07.09.2017. Die endgültige Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Marktsuhl Nr. 10 und den örtlichen Aushängen am 21.09.2017.

Gerastungen, den 12.12.2018  
- Bürgermeisterin -

2. Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 23.04.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB aufgefordert worden.

Gerastungen, den 12.12.2018  
- Bürgermeisterin -

3. Der Gemeinderat hat am 07.09.2017 mit Beschluss Nr. 98 / 2017 und am 26.06.2018 im Amtsblatt der Gemeinde Marktsuhl Nr. 10 die endgültige Bekanntmachung der Änderung mit Begründung und Umweltprüfung genehmigt und zur Auslegung bestimmt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Gerastungen, den 12.12.2018  
- Bürgermeisterin -

4. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B), sowie der Begründung und der Umweltprüfung haben in der Zeit vom 04.10.2017 bis einschließlich 10.11.2017 und vom 03.04.2018 bis einschließlich 08.05.2018 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsrufe von jedem schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 21.09.2017 und am 26.06.2018 den Anwohnern der Gemeinde Marktsuhl Nr. 10 bzw. Nr. 3 und den sonstigen Beteiligten bekannt gemacht worden.

Gerastungen, den 12.12.2018  
- Bürgermeisterin -

5. Es wird bescheinigt, dass das Flurstück mit seinen Grenzen und Bezeichnungen\* als Grundlage für die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 12.12.2018 übereinstimmt. Der Gebäudebestand ist auf vollständige Darstellung in der Flurkarte örtlich nicht überprüft worden. (\* Nichtzutreffendes ist zu streichen)

Gotha, den 26.06.2018  
Landesamt für Vermessung  
und Katasterwesen  
- Katasterbereich Gotha -

6. Der Gemeinderat hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 26.06.2018 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gerastungen, den 12.12.2018  
- Bürgermeisterin -

7. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B) wurden am 26.06.2018 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen. Die Begründung und die Umweltprüfung zum Bebauungsplan wurden mit Beschluss Nr. 41 / 2018 des Gemeinderates vom 26.06.2018 gebilligt.

Gerastungen, den 12.12.2018  
- Bürgermeisterin -

8. Die Genehmigung der Teilaufhebung und der Änderung des Bebauungsplanes „Auf dem Geisrain“ bestehend aus der Planzeichnung Teil A und dem Textteil Teil B erfolgte unter AZ 25/19-08.

Bad Satzungen, den 28.03.2019  
Arnold  
Amtsleiter

9. Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss des Gemeinderates vom 28.03.2019 erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung des Landrates Wartburgkreis vom 22.04.2019, Az. 22/19-08 bestätigt.

Gerastungen, den 12.12.2018  
- Bürgermeisterin -

10. Die Bebauungsplanzeichnung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textfestsetzungen (Teil B), wird hiermit ausgeteilt.

Gerastungen, den 03.05.2019  
- Bürgermeisterin -

11. Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes des Bebauungsplanes mit dem Willen der Gemeinde sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird bekräftigt.

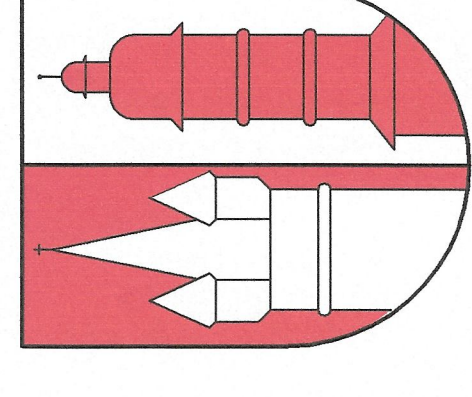
Gerastungen, den 03.05.2019  
- Bürgermeisterin -

12. Die Satzung, die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 03.05.2019 im Amtsblatt der Gemeinde Gerastungen Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

13. Die Satzung wurde am 03.05.2019 ersichtlich bekannt gemacht und tritt am Tage der Veröffentlichung in Kraft.

Gerastungen, den 03.05.2019  
- Bürgermeisterin -

# Teilweise Aufhebung und Änderung des Bebauungsplanes "Auf dem Geisrain" in der Gemarkung Eckardtshausen



# Planzeichnung - Textfestsetzung - Teil A und B der Satzung -

BAUBETREUUNGSBÜRO SCHMIDT

Diplombauingenieur (FH) Peter Schmidt  
Friedrich-Engels-Platz 2, 36439 Bad Salzungen  
Tel.: 0 36 95 / 62 67, Fax: 0 36 95 / 62 61 98, E-Mail: peter.schmidt.baub@t-online.de

bearbeitet: Peter Schmidt  
gezeichnet: Peter Schmidt  
Datum: 31.01.2018

Maststab: 1:1000  
Blatt-Nr.: 1

Änderungen:  
Nr.: 1 Datum: 15.02.2018  
2 Datum: 25.09.2018