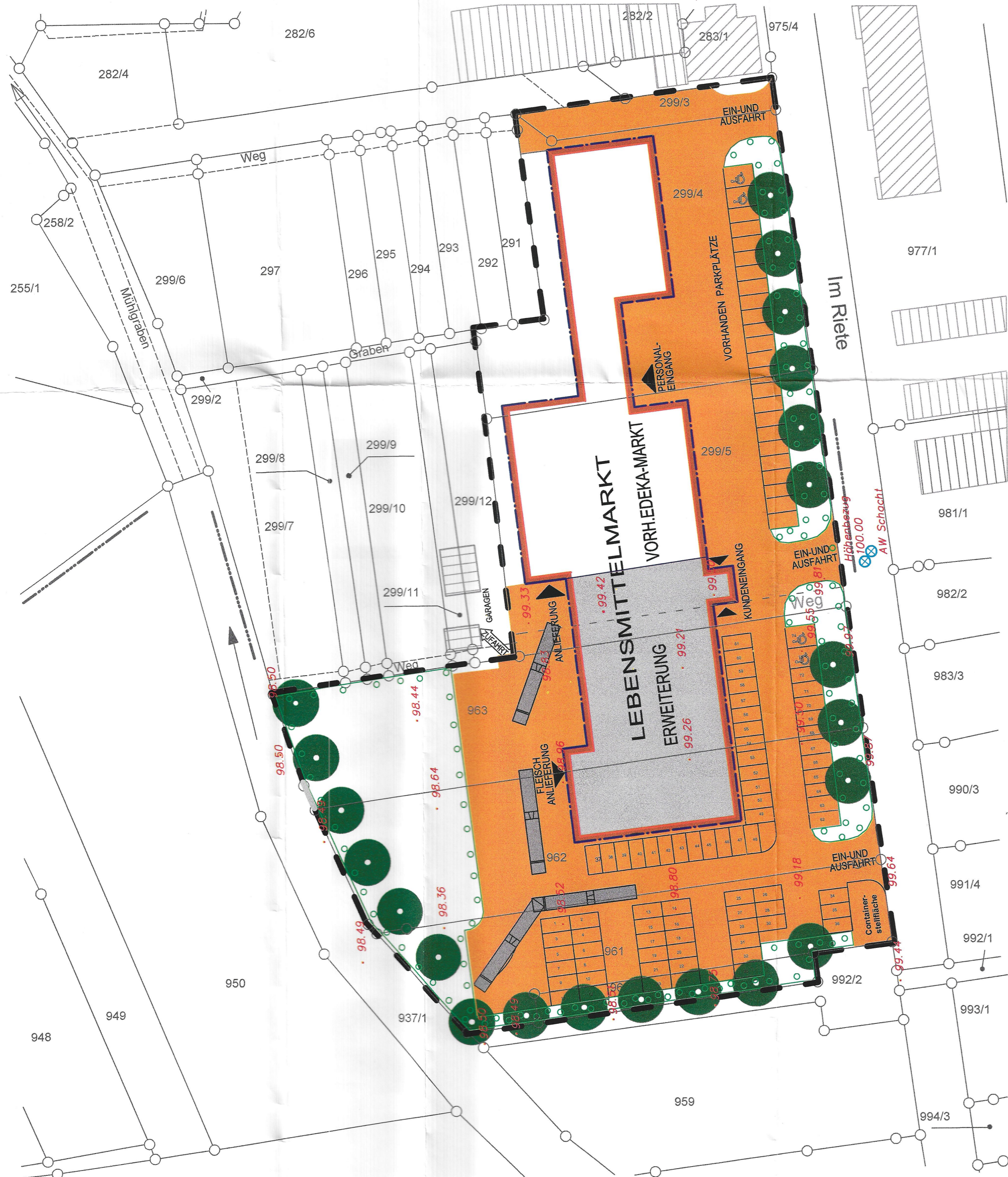


Teil A der Satzung - Planzeichnung -



Teil B der Satzung - textliche Festsetzungen -

1. Art der baulichen Nutzung:
SO - Einzelhandel gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO
Das Sondergebiet dient der Unterbringung großflächiger Einzelhandelbetriebe und der, dazugehörigen Nebenanlagen. Zulässig sind im einzelnen:

- Gesamtverkaufsfläche: max. 1.525 m²
- davon:
 - Lebensmittelmarkt : max. 920 m²
 - Getränkemarkt : max. 560 m²
 - Blumenshop: : max. 45 m²
 - Stellplätze : 135 Stück

2. Maße der baulichen Nutzung:

- GRZ max. 0,6
- zulässige Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
 - Traufhöhe: max. 4,00m
 - Gebäudehöhe max. 8,00m

- Unterer Bezugspunkt
Unterer Bezugspunkt für die zulässige Gebäudehöhe ist die Geländeoberfläche gemäß den Planeinträgen. Zu messen ist in Gebäudemitte.

- Oberer Bezugspunkt
Die zulässige Gebäudehöhe wird als Traufhöhe und Firsthöhe festgesetzt. Oberer Bezugspunkt für die Traufhöhe ist der äußere Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut. Oberer Bezugspunkt für die Gebäudehöhe ist der äußere Schnittpunkt der beiden Dachschenkel.

Planzeichenerklärung

1. Festsetzungen

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugrenze / Sonderbaufläche
- Anpflanzen von Bäumen
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Verkehrsflächen
- Gebäudebestand Wohngebäude
- Gebäudebestand Nebenbäude
- Grundstücksgrenze mit Grundstücksnummer

2. sonstige

- Höhenbezugspunkt (Kanaldeckel)
- Höhenpunkt
- Flurgrenze
- Graben (unsicher)
- Weg (unsicher)

- Erweiterung
- vorhandene Stellplätze
- zusätzliche Stellplätze

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "EDEKA I" der Gemeinde Marksuhl in der Gemarkung Marksuhl, Flure: 2 und 12 Flurstücke: 299/3, 299/4, 299/5, 960, 961, 962 und 963 - Planzeichnung - Entwurf

BAUBETREUUNGSBÜRO SCHMIDT

Diplombauingenieur(FH) Peter Schmidt
Friedrich-Engels-Straße 22, 36433 Bad Salzungen, Tel.: (0 36 95) 62 22 67, Fax: (0 36 95) 62 28 22

bearbeitet: Schmidt, P.	Maßstab:	Blatt-Nr.:	
gezeichnet: Schmidt, P.	1 : 500		1
geprüft:			
Datum: 05.01.2005			
Änderungen:	Nr.:	Datum:	bearbeitet:

• Neubau
 • Um- und Ausbau
 • Instandsetzung
 • Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
 • Bauleitplanung