

Abgabe eines verbindlichen Angebots im Bieterverfahren

zur Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken gegen Höchstgebot im Bebauungsplangebiet „Mittelweg“ – Allgemeines Wohngebiet – in der Gemeinde Gerstungen

Bei Interesse am Erwerb eines Bauplatzes über das Bieterverfahren lassen Sie Ihr Angebot bitte bis **spätestens 01.04.2024, um 16:00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bieterverfahren Neubaugebiet“ der Gemeindeverwaltung zukommen. Bitte beachten Sie, dass nur Angebote innerhalb der oben genannten Frist berücksichtigt werden können.

Ihr Angebot richten Sie bitte an folgende Adresse:

Gemeindeverwaltung Gerstungen
Liegenschaften
Wilhelmstraße 53
99834 Gerstungen

Füllen Sie das Dokument gut leserlich aus und legen Sie eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung und/oder Vermögensnachweise bei, die sowohl den Bauplatz als auch den geplanten Neubau abdecken.

Beachten Sie, dass Ihre Angaben verbindlich sind. Ihre Angaben müssen richtig und vollständig sein. Falschangaben führen zum Ausschluss des Bieterverfahrens und ggfs. zum Schadensersatz.

Haben Sie noch Fragen?

Bei Fragen zur Teilnahme am Bieterverfahren oder zum notariellen Grundstückskaufvertrag, wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung Gerstungen, Frau Luy (036922 245 420) oder liescha@gerstungen.de

Baurechtliche Fragen bzw. Fragen zur Erschließung stellen Sie bitte an die Bauverwaltung der Gemeinde, Frau Kaßner (036922 245 401) bau@gerstungen.de.

1.1 Angaben zu den Bietern

Angaben zum ersten Bieter:

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Geburtsdatum	
Erreichbar unter (Telefon / E-Mail):	

Hinweis: Wird das Angebot gemeinschaftlich von 2 Personen abgegeben, müssen auch die Angaben zum zweiten Bieter gemacht werden.

Angaben zum zweiten Bieter:

Name:	
Vorname:	
Straße und Hausnummer:	
PLZ und Ort:	
Geburtsdatum	
Erreichbar unter (Telefon / E-Mail):	

1.2 Hinweise zur Abgabe der Gebote

- Das Mindestgebot für die Bauplätze 1 – 5 liegt bei 105 €/m²
- Das Mindestgebot für die Bauplätze 6 – 27 liegt bei 78 €/m²
- Die Gebote müssen pro Platz in Euro pro Quadratmeter angegeben werden
- der Betrag ist in vollen Euros anzugeben.
- Tragen Sie Ihr(e) Gebot(e) in die Spalte „C“ der Tabelle ein.
- **Maximal können 3 Gebote, jedoch nur ein Gebot pro Platz, abgegeben werden.** Bei der Abgabe mehrerer Gebote müssen Sie zudem die Priorität der Plätze (1,2,3 d. h. 1 = höchste Priorität) in Spalte „D“ angeben.
- Für Eigennutzer besteht eine Bauverpflichtung von maximal 6 Jahren
- Für Bauträger, Vermieter, Investoren, o.ä. besteht eine Bauverpflichtung von maximal 3 Jahren
- Die Grundstücke werden voll erschlossen verkauft. Im Kaufpreis sind daher die Anliegerbeiträge nach dem Thüringer Kommunalabgabengesetz (ThürKAG) und dem Baugesetzbuch (BauGB) enthalten. Diese umfassen den Erschließungsbeitrag (Straße), den Kanalnetzbeitrag sowie die anliegenden Grundstücksanschlüsse für Trinkwasser und Abwasser. Weitere Versorgungsleitungen wie Strom und Telekommunikation liegen im Straßenraum an. Die Kosten für diese Hausanschlüsse trägt der Käufer selbst.
- Die Prüfung auf Kampfmittelverdacht wurde durchgeführt. Der Kampfmittelverdacht ist für das gesamte Baufeld ausgeräumt.
- Das Vorhandensein ungenutzter, alter und außerbetrieb genommener Leitungsbestände (z.B. Altkanal) kann nicht vollständig ausgeschlossen werden.
- Im Weiteren gelten die Festsetzungen aus dem Bebauungsplan „Mittelweg – 1.Änderung“ (z.B. zwei Vollgeschosse). Dieser kann auf der Homepage der Gemeinde Gerstungen eingesehen werden.
- Bei Preisgleichheit werden Eigennutzer bevorzugt behandelt.
- Die belastbaren Liquiditätsnachweise sind dem Angebot beizufügen

A Bauplatz Nummer gem. Lageplan	B Ca.Größe des Bauplatz [m²]	C Gebot in € pro m² (min. 105€/m²)	D Priorität 1 bis 3 - bei der Angabe mehrerer Gebote
1	1724	_____ €/m ²	
2	1478	_____ €/m ²	
3	1170	_____ €/m ²	
4	1015	_____ €/m ²	
5	1095	_____ €/m ²	

A Bauplatz Nummer gem. Lageplan	B Größe des Bauplatz [m²]	C Gebot in € pro m² (min. 78€/m²)	D Priorität 1 bis 3 - bei der Angabe mehrerer Gebote
6	699	_____ €/m ²	
7	731	_____ €/m ²	
8	811	_____ €/m ²	
9	809	_____ €/m ²	
10	793	_____ €/m ²	
11	621	_____ €/m ²	
12	702	_____ €/m ²	
13	571	_____ €/m ²	
14	582	_____ €/m ²	
15	580	_____ €/m ²	
16	511	_____ €/m ²	
17	528	_____ €/m ²	
18	567	_____ €/m ²	
19	584	_____ €/m ²	
22	718	_____ €/m ²	
23	854	_____ €/m ²	
24	565	_____ €/m ²	
25	651	_____ €/m ²	
26	685	_____ €/m ²	
27	758	_____ €/m ²	

Lageplan:



1.3 Weiter Angaben

<p>Möchten Sie einen Bauplatz für die Errichtung eines Wohnhauses zur Eigennutzung erwerben?</p> <p>Hinweis: Soll ein Gebäude aus mehreren Wohneinheiten bestehen, beispielsweise ein Wohngebäude mit Einliegerwohnung, muss mind. die Hauptwohnung mit Erstwohnsitz von den Erwerbern bewohnt werden.</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Ich bin Bauträger, Vermieter, Investor, o.ä.</p>
<p>Beabsichtigen Sie, das Wohngebäude für mindestens 10 Jahren selbst zu bewohnen und in dieser Zeit nicht weiter zu veräußern?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja</p> <p><input type="checkbox"/> Ich bin Bauträger, Vermieter, Investor, o.ä.</p>
<p>Bis wann beabsichtigen Sie ein bezugsfertiges Gebäude errichtet zu haben? (nur informativer Charakter)</p>	

Bitte denken Sie an alle erforderlichen Nachweise!

2. Erklärung

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Inhalte des Dokuments „Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken gegen Höchstgebot im Bebauungsplangebiet „Mittelweg“ in der Gemeinde Gerstungen“ ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Gerstungen sind ausgeschlossen.

Ich/wir versichere(n) hiermit die Richtigkeit der Angaben. Mir/uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht.

Datenschutzrechtliche Erklärung

Ihre Daten sind uns wichtig. Die Gemeindeverwaltung Gerstungen verarbeitet Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) DSGVO.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Ort, Datum

Unterschrift des ersten Bieters

Unterschrift des zweiten Bieters

Name in Druckbuchstaben

Name in Druckbuchstaben