

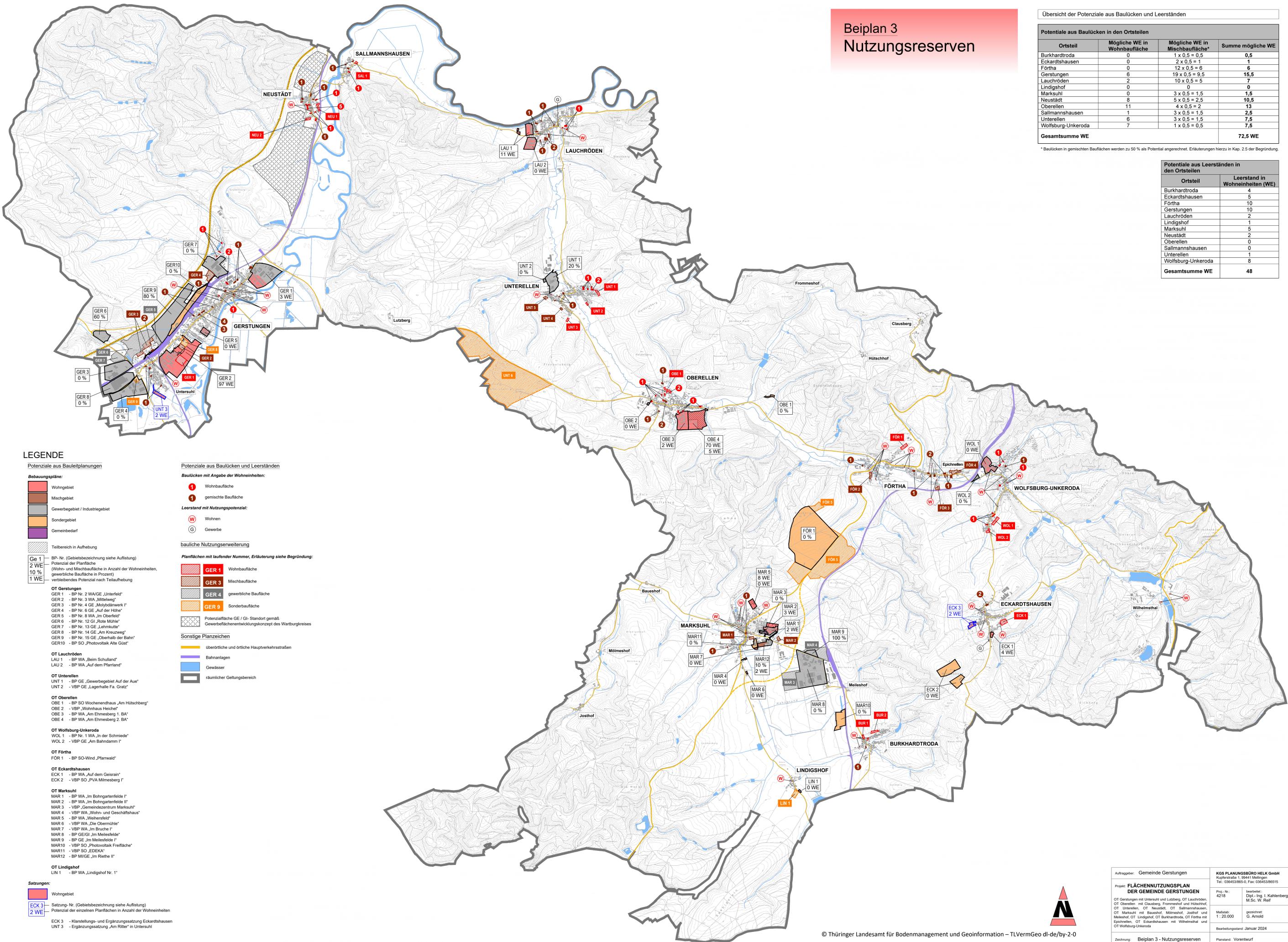
# Beiplan 3 Nutzungsreserven

Übersicht der Potenziale aus Bauflächen und Leerständen

Potenziale aus Bauflächen in den Ortsteilen			
Ortsteil	Mögliche WE in Wohnbaufläche	Mögliche WE in Mischbaufläche*	Summe mögliche WE
Burkhardtroda	0	1 x 0,5 = 0,5	0,5
Eckardtshausen	0	2 x 0,5 = 1	1
Förtha	0	12 x 0,5 = 6	6
Gerstungen	6	19 x 0,5 = 9,5	15,5
Lauchröden	2	10 x 0,5 = 5	7
Lindigshof	0	0	0
Marktsuhl	0	3 x 0,5 = 1,5	1,5
Neustadt	8	5 x 0,5 = 2,5	10,5
Oberellen	11	4 x 0,5 = 2	13
Sallmannshausen	1	3 x 0,5 = 1,5	2,5
Unterehlen	6	3 x 0,5 = 1,5	7,5
Wolfsburg-Unkeroda	7	1 x 0,5 = 0,5	7,5
<b>Gesamtsumme WE</b>			<b>72,5 WE</b>

\* Bauflächen in gemischten Bauflächen werden zu 50 % als Potential angerechnet. Erläuterungen hierzu in Kap. 2.5 der Begründung.

Potenziale aus Leerständen in den Ortsteilen		
Ortsteil	Leerstand in Wohneinheiten (WE)	
Burkhardtroda	4	
Eckardtshausen	5	
Förtha	10	
Gerstungen	10	
Lauchröden	2	
Lindigshof	1	
Marktsuhl	5	
Neustadt	2	
Oberellen	0	
Sallmannshausen	0	
Unterehlen	1	
Wolfsburg-Unkeroda	8	
<b>Gesamtsumme WE</b>	<b>48</b>	



## LEGENDE

### Potenziale aus Bauleitplänen

- Bebauungspläne:**
- Wohngebiet
  - Mischgebiet
  - Gewerbegebiet / Industriegebiet
  - Sondergebiet
  - Gemeinbedarf
  - Teilbereich in Aufhebung
- Ge** 1  
2 WE  
10 %  
1 WE
- OT Gerstungen**  
 GER 1 - BP Nr. 2 WA/GE „Unterfeld“  
 GER 2 - BP Nr. 3 WA „Mittelweg“  
 GER 3 - BP Nr. 4 GE „Molybdänwerk I“  
 GER 4 - BP Nr. 6 GE „Auf der Höhe“  
 GER 5 - BP Nr. 8 WA „Im Oberfeld“  
 GER 6 - BP Nr. 12 GI „Rote Mühle“  
 GER 7 - BP Nr. 13 GE „Lehrkutte“  
 GER 8 - BP Nr. 14 GE „Am Kreuzweg“  
 GER 9 - BP Nr. 15 GE „Oberhalb der Bahn“  
 GER 10 - BP SO „Photovoltaik Alte Güst“

### Potenziale aus Bauflächen und Leerständen

- Bauflächen mit Angabe der Wohneinheiten:**
- 1 Wohnbaufläche
  - 1 gemischte Baufläche
- Leerstand mit Nutzungspotenzial:**
- W Wohnen
  - G Gewerbe
- bauliche Nutzungserweiterung**
- Planflächen mit laufender Nummer, Erläuterung siehe Begründung:**
- GER 1 Wohnbaufläche
  - GER 3 Mischbaufläche
  - GER 4 gewerbliche Baufläche
  - GER 9 Sonderbaufläche
- Sonstige Planzeichen**
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Bahnanlagen
  - Gewässer
  - räumlicher Geltungsbereich

- OT Lauchröden**  
 LAU 1 - BP WA „Beim Schulland“  
 LAU 2 - BP WA „Auf dem Pflanzland“
- OT Unterehlen**  
 UNT 1 - BP GE „Gewerbegebiet Auf der Aue“  
 UNT 2 - VBP GE „Lagerhalle Fa. Gratz“
- OT Oberellen**  
 OBE 1 - BP SO Wochenendhaus „Am Hütschberg“  
 OBE 2 - VBP „Wohnhaus Heiche“  
 OBE 3 - BP WA „Am Ehmberg 1. BA“  
 OBE 4 - BP WA „Am Ehmberg 2. BA“
- OT Wolfsburg-Unkeroda**  
 WOL 1 - BP Nr. 1 WA „In der Schmiede“  
 WOL 2 - VBP GE „Am Bahndamm I“
- OT Förtha**  
 FÖR 1 - BP SO „Wind „Pfanwald““
- OT Eckardtshausen**  
 ECK 1 - BP WA „Auf dem Geisrain“  
 ECK 2 - VBP SO „PVA Mimesberg I“
- OT Marktsuhl**  
 MAR 1 - BP WA „Im Bohngartenfeld I“  
 MAR 2 - BP WA „Im Bohngartenfeld II“  
 MAR 3 - VBP „Gemeindezentrum Marktsuhl“  
 MAR 4 - VBP WA „Wohn- und Geschäftshaus“  
 MAR 5 - BP WA „Weinersfeld“  
 MAR 6 - VBP WA „Die Oberrühle“  
 MAR 7 - VBP WA „Im Bruche I“  
 MAR 8 - BP GE/GI „Im Meilesfeld“  
 MAR 9 - BP GE „Im Meilesfeld I“  
 MAR 10 - VBP SO „Photovoltaik Freifläche“  
 MAR 11 - VBP SO „EDEKA“  
 MAR 12 - BP M/GE „Im Rieth I“
- OT Lindigshof**  
 LIN 1 - BP WA „Lindigshof Nr. 1“

- Satzungen:**
- Wohngebiet
  - Satzung-Nr. (Gebietsbezeichnung siehe Auflistung)
  - Potenzial der einzelnen Planflächen in Anzahl der Wohneinheiten
  - ECK 3 - Klarstellungs- und Ergänzungsatzung Eckardtshausen
  - UNT 3 - Ergänzungsatzung „Am Ritter“ in Untersuhl

Auftraggeber: Gemeinde Gerstungen	KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellinger Tel.: 0364339850, Fax: 0364339515
Projekt: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE GERSTUNGEN	Proj. Nr.: 4218 bearbeitet: Dipl.-Ing. I. Kahlenberg M.Sc. W. Reif
OT Gerstungen mit Untersuhl und Lutzberg, OT Lauchröden, OT Oberellen mit Clausberg, Frommshof und Hütschhof, OT Unterehlen, OT Neustadt, OT Sallmannshausen, OT Marktsuhl mit Baueshof, Mölmeshof, Josthof und Meileshof, OT Lindigshof, OT Burkhardtroda, OT Förtha mit Eichnehlen, OT Eckardtshausen mit Wilhelmsthal und OT Wolfsburg-Unkeroda	Maßstab: 1:20.000 gezeichnet: G. Arnold
Zielsetzung: Beiplan 3 - Nutzungsreserven	Bearbeitungsstand: Januar 2024 Planstand: Vorentwurf