

**- Abgabe eines verbindlichen Angebots -  
zur Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken im  
Bebauungsplangebiet „Mittelweg“  
– Allgemeines Wohngebiet – in der Gemeinde Gerstungen**

Bei Interesse am Erwerb eines Bauplatzes lassen Sie Ihr Angebot der Gemeindeverwaltung bitte in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Bauplatz Bebauungsplangebiet Mittelweg“ zukommen.

Ihr Angebot richten Sie bitte an folgende Adresse:

Gemeindeverwaltung Gerstungen  
**Liegenschaften**  
Wilhelmstraße 53  
99834 Gerstungen

Füllen Sie das Dokument gut leserlich aus und legen Sie eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung und/oder Vermögensnachweise bei, die sowohl den Bauplatz als auch den geplanten Neubau abdecken.

Beachten Sie, dass Ihre Angaben verbindlich sind. Ihre Angaben müssen richtig und vollständig sein.

**Haben Sie noch Fragen?**

Bei Fragen zum Verfahren oder zum notariellen Grundstückskaufvertrag, wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung Gerstungen, Frau Gebühr (036922 245 422) [liescha@gerstungen.de](mailto:liescha@gerstungen.de).

Baurechtliche Fragen bzw. Fragen zur Erschließung stellen Sie bitte an die Bauverwaltung der Gemeinde, Frau Kaßner (036922 245 401) [bau@gerstungen.de](mailto:bau@gerstungen.de).

## **1.1 Angaben zu den Bieter**

**Angaben zum ersten Bieter:**

<b>Name:</b>	
<b>Vorname:</b>	
<b>Straße und Hausnummer:</b>	
<b>PLZ und Ort:</b>	
<b>Geburtsdatum</b>	
<b>Erreichbar unter (Telefon / E-Mail):</b>	

Hinweis: Wird das Angebot gemeinschaftlich von 2 Personen abgegeben, müssen auch die Angaben zum zweiten Bieter gemacht werden.

**Angaben zum zweiten Bieter:**

<b>Name:</b>	
<b>Vorname:</b>	
<b>Straße und Hausnummer:</b>	
<b>PLZ und Ort:</b>	
<b>Geburtsdatum</b>	
<b>Erreichbar unter (Telefon / E-Mail):</b>	

## **1.2 Hinweise zur Abgabe der Gebote**

- Das Mindestgebot für die Bauplätze 1 – 5 liegt bei 105€/m<sup>2</sup>
- Das Mindestgebot für die Bauplätze 6 – 27 liegt bei 78 €/m<sup>2</sup>
- Die Gebote müssen pro Platz in Euro pro Quadratmeter angegeben werden
- der Betrag ist in vollen Euros anzugeben.
- Tragen Sie Ihr(e) Gebot(e) in die Spalte „C“ der Tabelle ein.
- Für Eigennutzer besteht eine Bauverpflichtung von maximal 6 Jahren
- Für Bauträger, Vermieter, Investoren, o.ä. besteht eine Bauverpflichtung von maximal 3 Jahren
- Die Grundstücke werden voll erschlossen verkauft. Im Kaufpreis sind daher die Anliegerbeiträge nach dem Thüringer Kommunalabgabengesetz (ThürKAG) und dem Baugesetzbuch (BauGB) enthalten. Diese umfassen den Erschließungsbeitrag (Straße), den Kanalnetzbeitrag sowie die anliegenden Grundstücksanschlüsse für Trinkwasser und Abwasser. Weitere Versorgungsleitungen wie Strom und Telekommunikation liegen im Straßenraum an. Die Kosten für diese Hausanschlüsse trägt der Käufer selbst.

- Die Prüfung auf Kampfmittelverdacht wurde durchgeführt. Der Kampfmittelverdacht ist für das gesamte Baufeld ausgeräumt.
- Das Vorhandensein ungenutzter, alter und außerbetrieb genommener Leitungsbestände (z.B. Altkanal) kann nicht vollständig ausgeschlossen werden.
- Im Weiteren gelten die Festsetzungen aus dem Bebauungsplan „Mittelweg – 1.Änderung“ (z.B. zwei Vollgeschosse). Dieser kann auf der Homepage der Gemeinde Gerstungen eingesehen werden.
- Die belastbaren Liquiditätsnachweise sind dem Angebot beizufügen

A <b>Bauplatz Nummer gem. Lageplan</b>	B <b>Ca. Größe des Bauplatz [m<sup>2</sup>]</b>	C <b>Gebot in € pro m<sup>2</sup></b>
		_____ €/m <sup>2</sup>

### 1.3 Weiter Angaben

Möchten Sie einen Bauplatz für die Errichtung eines Wohnhauses zur Eigennutzung erwerben?  Hinweis: Soll ein Gebäude aus mehreren Wohneinheiten bestehen, beispielsweise ein Wohngebäude mit Einliegerwohnung, muss mind. die Hauptwohnung mit Erstwohnsitz von den Erwerbern bewohnt werden.	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ich bin Bauträger, Vermieter, Investor, o.ä.
Beabsichtigen Sie, das Wohngebäude für mindestens 10 Jahren selbst zu bewohnen und in dieser Zeit nicht weiter zu veräußern?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Ich bin Bauträger, Vermieter, Investor, o.ä.
Bis wann beabsichtigen Sie ein bezugsfertiges Gebäude errichtet zu haben? (nur informativer Charakter)	

Bitte denken Sie an die erforderlichen Nachweise!

## **2. Erklärung**

Ich/Wir bestätige/n, dass ich/wir die Inhalte des Dokuments „Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken im Bebauungsplangebiet „Mittelweg“ in der Gemeinde Gerstungen“ ausdrücklich anerkenne/n. Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Gerstungen sind ausgeschlossen.

Ich/wir versichere(n) hiermit die Richtigkeit der Angaben. Mir/uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines Bauplatzes besteht.

### Datenschutzrechtliche Erklärung

Ihre Daten sind uns wichtig. Die Gemeindeverwaltung Gerstungen verarbeitet Ihre Daten auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) DSGVO.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des ersten Bieters

---

Unterschrift des zweiten Bieters

---

Name in Druckbuchstaben

---

Name in Druckbuchstaben