

1. Änderung und Teilaufhebung Bebauungsplan

"Im Weiherfeld I" - Gemeinde Gerstungen

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (Teil A)

Planzeichnerklärung
1. Art der baulichen Nutzung
gem. § 9 (1) 1 BauGB / § 3 BauNVO



3. Bauweise, Baugrenzen
gem. § 9 (1) 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO



6. Verkehrsflächen
gem. § 9 (1) 11 BauGB

Streifenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Mischverkehrsfläche

9. Grünflächen
gem. § 9 (1) 15 BauGB

private Grünflächen hier: Standortgrünfläche

öffentliche Grünflächen hier: Straßenbegleitgrün

13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
gem. § 9 (1) 25 b) BauGB

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung

Teilaufhebung des Bebauungsplans (ohne Rechtscharakter)

Sonstige Planzeichen

Wendemöglichkeit für Fahrzeuge mit Angabe des Radius

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Teil B)

8. Pflanzgebote
nach § 9 (1) 25a BauGB

Entlang der geplanten Erschließungsstraße ist je 15 m ein einheimischer Laubbaum beiderseitig der Straße zu pflanzen.

Als Pflanzgebiet für zu pflanzende heimische Bäume bzw. Sträucher werden folgende Arten festgesetzt:

Bäume:
-Stieleiche
-Traubeneiche
-Hainbuche
-Winterlinde
-Bergahorn
-Feldahorn
-Mehlbeere
-Vogelbeere
-heimische Obstgehölze (für Hausgärten)

Kleinlücken, schmale Laubbäume:
-Feldahorn
-Kornelkirsche
-Gemeine Traubenkirsche
-Thüringische Säulen-Mehlbeere

Bestandsangaben

Gebäudebestand (ALKIS)
Flurstücknummer (ALKIS)

Flurgrenze (ALKIS)

Vermaßung (in Meter)

Geländehöhe in Meter (Angabe ohne Gewähr: nachrichtliche Übernahme aus Bebauungsplan "Im Weiherfeld I" - Ursprungsplan.)

355/5
22.00
28.63
1341
373/2
373/1
372
369
371
370
377
376
369
367/2
367/1
366/2
365/3
365/1
362/7
360
359/5
358/2
358/4
358/5
358/6
60/2
44
52/3
43
42/2
300/3
355/8
355/7
355/6
355/5
355/4
355/3
355/2
355/1
355/0
355/-1
355/-2
355/-3
355/-4
355/-5
355/-6
355/-7
355/-8
355/-9
355/-10
355/-11
355/-12
355/-13
355/-14
355/-15
355/-16
355/-17
355/-18
355/-19
355/-20
355/-21
355/-22
355/-23
355/-24
355/-25
355/-26
355/-27
355/-28
355/-29
355/-30
355/-31
355/-32
355/-33
355/-34
355/-35
355/-36
355/-37
355/-38
355/-39
355/-40
355/-41
355/-42
355/-43
355/-44
355/-45
355/-46
355/-47
355/-48
355/-49
355/-50
355/-51
355/-52
355/-53
355/-54
355/-55
355/-56
355/-57
355/-58
355/-59
355/-60
355/-61
355/-62
355/-63
355/-64
355/-65
355/-66
355/-67
355/-68
355/-69
355/-70
355/-71
355/-72
355/-73
355/-74
355/-75
355/-76
355/-77
355/-78
355/-79
355/-80
355/-81
355/-82
355/-83
355/-84
355/-85
355/-86
355/-87
355/-88
355/-89
355/-90
355/-91
355/-92
355/-93
355/-94
355/-95
355/-96
355/-97
355/-98
355/-99
355/-100
355/-101
355/-102
355/-103
355/-104
355/-105
355/-106
355/-107
355/-108
355/-109
355/-110
355/-111
355/-112
355/-113
355/-114
355/-115
355/-116
355/-117
355/-118
355/-119
355/-120
355/-121
355/-122
355/-123
355/-124
355/-125
355/-126
355/-127
355/-128
355/-129
355/-130
355/-131
355/-132
355/-133
355/-134
355/-135
355/-136
355/-137
355/-138
355/-139
355/-140
355/-141
355/-142
355/-143
355/-144
355/-145
355/-146
355/-147
355/-148
355/-149
355/-150
355/-151
355/-152
355/-153
355/-154
355/-155
355/-156
355/-157
355/-158
355/-159
355/-160
355/-161
355/-162
355/-163
355/-164
355/-165
355/-166
355/-167
355/-168
355/-169
355/-170
355/-171
355/-172
355/-173
355/-174
355/-175
355/-176
355/-177
355/-178
355/-179
355/-180
355/-181
355/-182
355/-183
355/-184
355/-185
355/-186
355/-187
355/-188
355/-189
355/-190
355/-191
355/-192
355/-193
355/-194
355/-195
355/-196
355/-197
355/-198
355/-199
355/-200
355/-201
355/-202
355/-203
355/-204
355/-205
355/-206
355/-207
355/-208
355/-209
355/-210
355/-211
355/-212
355/-213
355/-214
355/-215
355/-216
355/-217
355/-218
355/-219
355/-220
355/-221
355/-222
355/-223
355/-224
355/-225
355/-226
355/-227
355/-228
355/-229
355/-230
355/-231
355/-232
355/-233
355/-234
355/-235
355/-236
355/-237
355/-238
355/-239
355/-240
355/-241
355/-242
355/-243
355/-244
355/-245
355/-246
355/-247
355/-248
355/-249
355/-250
355/-251
355/-252
355/-253
355/-254
355/-255
355/-256
355/-257
355/-258
355/-259
355/-260
355/-261
355/-262
355/-263
355/-264
355/-265
355/-266
355/-267
355/-268
355/-269
355/-270
355/-271
355/-272
355/-273
355/-274
355/-275
355/-276
355/-277
355/-278
355/-279
355/-280
355/-281
355/-282
355/-283
355/-284
355/-285
355/-286
355/-287
355/-288
355/-289
355/-290
355/-291
355/-292
355/-293
355/-294
355/-295
355/-296
355/-297
355/-298
355/-299
355/-300
355/-301
355/-302
355/-303
355/-304
355/-305
355/-306
355/-307
355/-308
355/-309
355/-310
355/-311
355/-312
355/-313
355/-314
355/-315
355/-316
355/-317
355/-318
355/-319
355/-320
355/-321
355/-322
355/-323
355/-324
355/-325
355/-326
355/-327
355/-328
355/-329
355/-330
355/-331
355/-332
355/-333
355/-334
355/-335
355/-336
355/-337
355/-338
355/-339
355/-340
355/-341
355/-342
355/-343
355/-344
355/-345
355/-346
355/-347
355/-348
355/-349
355/-350
355/-351
355/-352
355/-353
355/-354
355/-355
355/-356
355/-357
355/-358
355/-359
355/-360
355/-361
355/-362
355/-363
355/-364
355/-365
355/-366
355/-367
355/-368
355/-369
355/-370
355/-371
355/-372
355/-373
355/-374
355/-375
355/-376
355/-377
355/-378
355/-379
355/-380
355/-381
355/-382
355/-383
355/-384
355/-385
355/-386
355/-387
355/-388
355/-389
355/-390
355/-391
355/-392
355/-393
355/-394
355/-395
355/-396
355/-397
355/-398
355/-399
355/-400
355/-401
355/-402
355/-403
355/-404
355/-405
355/-406
355/-407
355/-408
355/-409
355/-410
355/-411
355/-412
355/-413
355/-414
355/-415
355/-416
355/-417
355/-418
355/-419
355/-420
355/-421
355/-422
355/-423
355/-424
355/-425
355/-426
355/-427
355/-428
355/-429
355/-430
355/-431
355/-432
355/-433
355/-434
355/-435
355/-436
355/-437
355/-438
355/-439
355/-440
355/-441
355/-442
355/-443
355/-444
355/-445
355/-446
355/-447
355/-448
355/-449
355/-450
355/-451
355/-452
355/-453
355/-454
355/-455
355/-456
355/-457
355/-458
355/-459
355/-460
355/-461
355/-462
355/-463
355/-464
355/-465
355/-466
355/-467
355/-468
355/-469
355/-470
355/-471
355/-472
355/-473
355/-474
355/-475
355/-476
355/-477
355/-478
355/-479
355/-480
355/-481
355/-482
355/-483
355/-484
355/-485
355/-486
355/-487
355/-488
355/-489
355/-490
355/-491
355/-492
355/-493
355/-494
355/-495
355/-496
355/-497
355/-498
355/-499
355/-500
355/-501
355/-502
355/-503
355/-504
355/-505
355/-506
355/-507
355/-508
355/-509
355/-510
355/-511
355/-512
355/-513
355/-514
355/-515
355/-516
355/-517
355/-518
355/-519
355/-520
355/-521
355/-522
355/-523
355/-524
355/-525
355/-526
355/-527
355/-528
355/-529
355/-530
355/-531
355/-532
355/-533
355/-534
355/-535
355/-536
355/-537
355/-538
355/-539
355/-540
355/-541
355/-542
355/-543
355/-544
355/-545
355/-546
355/-547
355/-548
355/-549
355/-550
355/-551
355/-552
355/-553
355/-554
355/-555
355/-556
355/-557
355/-558
355/-559
355/-560
355/-561
355/-562
355/-563
355/-564
355/-565
355/-566
355/-567
355/-568
355/-569
355/-570
355/-571
355/-572
355/-573
355/-574
355/-575
355/-576
355/-577
355/-578
355/-579
355/-580
355/-581
355/-582
355/-583
355/-584
355/-585
355/-586
355/-587
355/-588
355/-589
355/-590
355/-591
355/-592
355/-593
355/-594
355/-595
355/-596
355/-597
355/-598
355/-599
355/-600
355/-601
355/-602
355/-603
355/-604
355/-605
355/-606
355/-607
355/-608
355/-609
355/-610
355/-611
355/-612
355/-613
355/-614
355/-615
355/-616
355/-617
355/-618
355/-619
355/-620
355/-621
355/-622
355/-623
355/-624
355/-625
355/-626
355/-627
355/-628
355/-629
355/-630
355/-631
355/-632
355/-633
355/-634
355/-635
355/-636
355/-637
355/-638
355/-639
355/-640
355/-641
355/-642
355/-643
355/-644
355/-645
355/-646
355/-647
355/-648
355/-649<br