

K O P I E



PA 08. Mai 2020

Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum
Postfach 100 262 · 07702 Jena

Durchwahl:
Telefon +49 (361) 574112112
Telefax +49 (361) 574112999

petra.heim@
tllr.thueringen.de

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:
23.03.2020

Unser Zeichen:
(bitte bei Antwort angeben)
42.24-7252-974/2020

Bad Salzungen,
07. Mai 2020

Gemeinde Gerstungen – 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 „Mittelweg“
hier: Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB/§ 4
Abs. 2 BauGB

Das TLLLR (Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum), - Ref. 42 -, Zweigstelle Bad Salzungen, hat die Unterlagen zu o.g. Vorhaben hinsichtlich der von uns zu vertretenden agrarstrukturellen Belange geprüft.
Im Ergebnis der Prüfung nehmen wir wie folgt Stellung:

Der Geltungsbereich für o.g. Bebauungsplan wird derzeit als landwirtschaftliche Nutzfläche, Ackerland, genutzt. Bewirtschafter ist ein ortsansässiger Landwirtschaftsbetrieb juristischer Person.

Die betroffenen Flurstücke sind an langfristige Pachtverträge gebunden und grundsätzlich förderfähig.

V.g. Landwirtschaftsbetrieb ist dringlich über das Planvorhaben zu unterrichten. Da die Flächen bestellt sind, ist an dieser Stelle ggf. über Pacht- und Nutzungsentschädigungen zu verhandeln.

Weiterhin plädieren wir für eine sukzessive Bebauung der Flächen, so dass verbleibende Flächen weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden können. Hintergrund dieser Forderung ist eine Vermeidung von Rest- und Splitterflächen welche nur schwer bzw. nicht bewirtschaftet werden (z.T. im angrenzenden, bestehenden Bebauungsgebiet zu erkennen) können.

Die Zufahrten zu den Landwirtschaftsflächen müssen weiterhin gewährleistet bleiben. Bei Erneuerung der Anliegerstraße müssen Umleitungen so gestaltet werden, dass diese von landwirtschaftlichen Nutzfahrzeugen befahren werden kann. Auch hier ist es ratsam, den ortsansässigen Landwirtschaftsbetrieb zu kontaktieren.

Unter Beachtung v.g. Hinweise und Forderungen erteilt das TLLLR, Ref. 42, Zweigstelle Bad Salzungen sein Einvernehmen zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Mittelweg“ (Festsetzung als allgemeines Wohngebiet) im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Landesamt für Landwirtschaft
und Ländlichen Raum (TLLLR)

poststelle@tllr.thueringen.de
www.thueringen.de/th9/tllr

Naumburger Str. 98
D-07743 Jena
Telefon +49 361 57 4041-0
Telefax +49 361 57 4041-390

Zweigstelle Bad Salzungen
August-Bebel-Straße 2
D-36433 Bad Salzungen