

K O P I E



Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum  
Postfach 100 262 · 07702 Jena

36433 Bad Salzungen

PA 29. April 2021

9C-2021-5911

**Bebauungsplan Sondergebiet „Touristische Nutzung - Wohnmobilstellplatz“, Gemeinde Gerstungen - Lindigshof (Flurstücke 12/4 und 66/1 teilw.) Landkreis Wartburgkreis**  
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange, Agrarstruktur

Das TLLLR (Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum), -Ref. 42 -, Zweigstelle Bad Salzungen, hat die Unterlagen zu o.g. Vorhaben hinsichtlich der von uns zu vertretenden agrarstrukturellen Belange geprüft.

Im Ergebnis der Prüfung nehmen wir wie folgt Stellung:

Das Grundstück 12/4, Flur 1, ist bebaut und die mit dem vorliegenden BPlan beabsichtigte Umnutzung erfährt entsprechende Zustimmung des TLLLR, Ref. 42, Zweigstelle Bad Salzungen.

Das ebenfalls von dem Vorhaben betroffene Flurstück 66/1, Flur 2 ist landwirtschaftliche Nutzfläche (Grünland).  
Benanntes Grundstück ist im TLLLR nicht im Pachtregister angezeigt und wird ebenfalls nicht zur Flächenförderung beantragt.

Augenscheinlich wird das Landwirtschaftsgrundstück privat bewirtschaftet.

Gegen das geplante Vorhaben – Fahrradpension und Wohnmobilstellplatz bestehen seitens des TLLLR, Ref.42, Zweigstelle Bad Salzungen keine Einwände. Der Standort ist ortsnah und wird sich in die bestehende Bebauung einfügen.

Die zukünftigen Nutzer/Bewohner der Fahrradpension und des Wohnmobilstellplatzes müssen jedoch die durch die Bewirtschaftung der umliegenden Landwirtschaftsflächen (Ackerland) entstehenden Beeinträchtigungen – Gerüche, Lärm, Staub und landwirtschaftlicher Nutzverkehr (insbesondere auch an Sonn- und Feiertagen) akzeptieren.

Eventuell notwendige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sollten keine landwirtschaftliche Nutzfläche in Anspruch nehmen.

**Durchwahl:**  
Telefon +49 (361) 574112112  
Telefax +49 (361) 574112999

petra.heim@  
tllr.thueringen.de

**Ihr Zeichen:**

**Ihre Nachricht vom:**  
13.04.2021

**Unser Zeichen:**  
(bitte bei Antwort angeben)  
42.24-7252-2707/2020

Bad Salzungen,  
28.04.2021

Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum (TLLLR)  
poststelle@tllr.thueringen.de  
www.thueringen.de/th9/tllr  
Naumburger Str. 98  
D-07743 Jena  
Telefon +49 361 57 4041-0  
Telefax +49 361 57 4041-390  
**Zweigstelle Bad Salzungen**  
August-Bebel-Straße 2  
D-36433 Bad Salzungen

Im Rahmen der Vorabstimmung und unter Beachtung der benannten Hinweise wird seitens des TLLLR, Ref. 42, Zweigst. Bad Salzungen Einvernehmen zu dem hier zur Rede stehenden Bebauungsplan – Touristische Nutzung; Wohnmobilstellplatz – erteilt.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

O

O