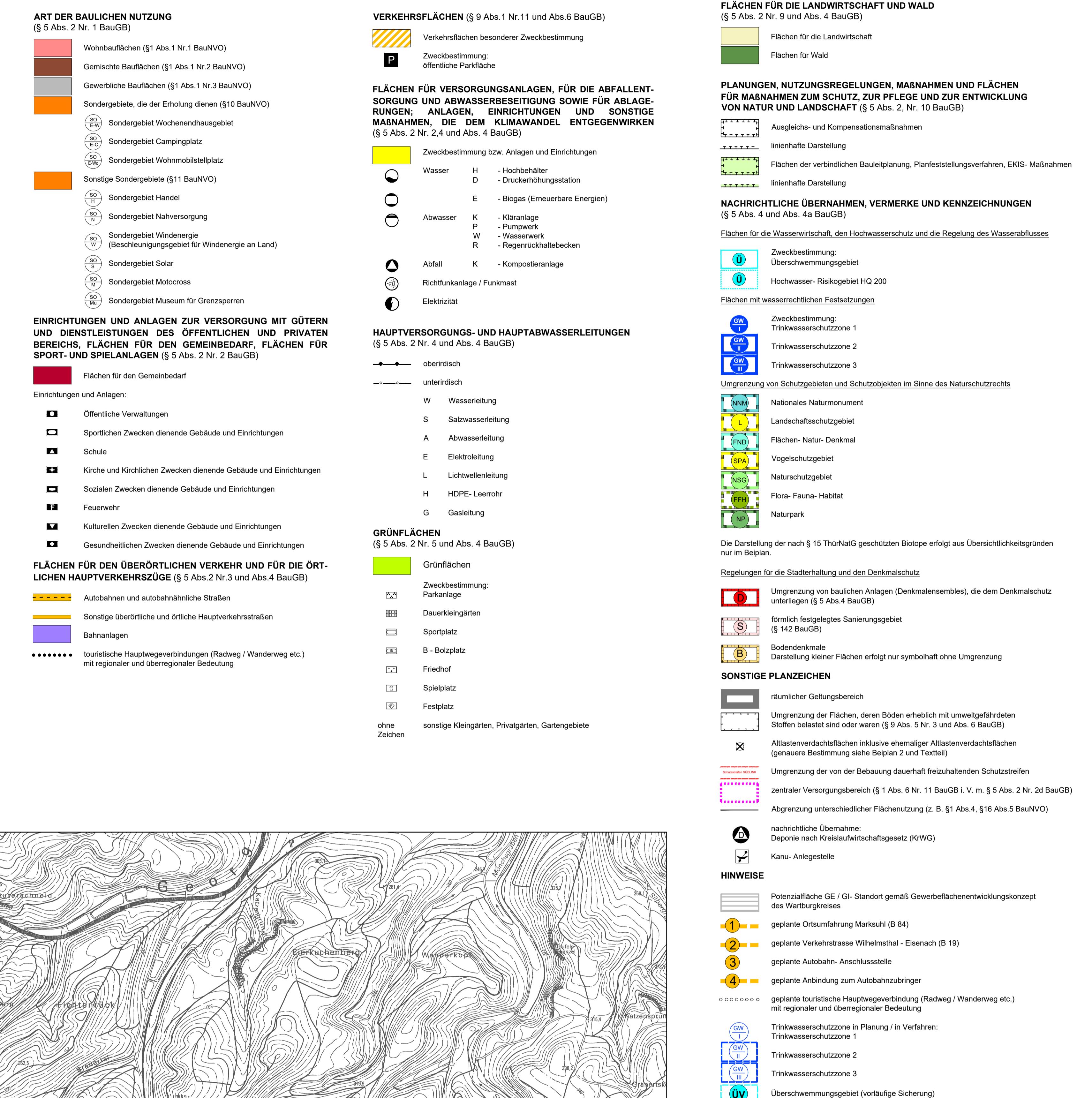


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE GERSTUNGEN

## Plan B



WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES  
(\$ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen  
Fließgewässer

FLÄCHEN FÜR AUFSCHETTUNGEN, AGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN  
(\$ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschäzten

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD  
(\$ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft  
Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (\$ 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB)

Ausgleichs- und Kompenationsmaßnahmen  
linienhafte Darstellung  
Flächen der verbindlichen Bauleitplanung, Planfeststellungsverfahren, EKIS-Maßnahmen  
linienhafte Darstellung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, VERMERKE UND KENNZEICHNUNGEN (\$ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet  
Hochwasser-Risikogebiet HQ 200  
Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Zweckbestimmung: Trinkwasserschutzzone 1  
Trinkwasserschutzzone 2  
Trinkwasserschutzzone 3

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Naturdenkmale  
Landschaftsschutzgebiete  
Flächen-Natur-Denkmal  
Vogelschutzgebiete  
Naturschutzgebiete  
Flora-Fauna-Habitat  
Naturpark

Die Darstellung der nach § 15 ThürNatG geschützten Biotope erfolgt aus Übersichtlichkeitsgründen nur im Beiplan  
Regelungen für die Stadtalerhaltung und den Denkmalschutz  
Umgrenzung von baulichen Anlagen (Denkmalensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (\$ 5 Abs. 4 BauGB)  
förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet (\$ 142 BauGB)  
Bodenmerkmale  
Darstellung kleiner Flächen erfolgt nur symbolhaft ohne Umgrenzung

SONSTIGE PLANZEICHEN  
räumlicher Geltungsbereich  
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind oder waren (\$ 5 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)  
X Altlastenverdachtsflächen inklusive ehemaliger Altlastenverdachtsflächen (genaue Bestimmung siehe Beiplan 2 und Textteil)  
Umgrenzung der von der Bebauung dauerhaft freizuhaltenden Schutzstreifen  
zentraler Versorgungsbereich (\$ 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB i. V. m. § 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Flächentypen (z. B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNV)  
nachrichtliche Übersetzung: Deponie nach Kreisbauauftragsgesetz (KBAW)  
Karu-Anlegestelle

HINWEISE  
Potenzialfläche GE / Gi-Standort gemäß Gewerbeflächenentwicklungsconcept des Wartburgkreises  
1 geplante Ortsumfahrung Markatal (B 84)  
2 geplante Verkehrsstraße Wilhelmsthal - Eisenach (B 19)  
3 geplante Autobahn Anschlussstelle  
4 geplante Anbindung zum Autobahnzubringer  
geplante touristische Hauptwegenverbindung (Radweg / Wanderweg etc.) mit regionaler und überregionaler Bedeutung  
Trinkwasserschutzzone in Planung / in Verfahren:  
Trinkwasserschutzzone 1  
Trinkwasserschutzzone 2  
Trinkwasserschutzzone 3  
Überschwemmungsgebiet (vorläufige Sicherung)

Die Veröffentlichung und der Abdruck von Daten aus dem EKIS erfolgt mit Genehmigung des Thüringer Landesamtes für Umwelt, Bergbau und Naturschutz.

Der Flächennutzungsplan für die Gemeinde Gerstungen besteht aus drei Teilen. Plan B ist nur in Zusammenhang mit den Plänen A und C gültig.

Auftraggeber:	Gemeinde Gerstungen	KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Meiningen Tel.: 03645/965-0, Fax: 03645/96515
Projekt:	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE GERSTUNGEN	bearbeitet: Dipl.- Ing. I. Kahnenberg
OT Gerstungen mit Unter- und Lützberg, OT Lauchröden, OT Oberellen, mit Clausberg, Frommehof und Hütschhof, OT Unterellen, mit Neustadt, OT Salzmeuselhausen, OT Mönchhof, mit Baudenbach, Meuselbach, OT Meuselhof, OT Lindigshof, OT Burkhardtshof, OT Förtha mit Epichnellen, OT Eckardshausen mit Wilhemshöhl und OT Wolfsburg-Uckeroda	Proj. Nr.:	4218
	Maßstab:	1: 10.000 gezeichnet: G. Arnold
	Bearbeitungsstand:	Juli 2025
Zeichnung:	Flächennutzungsplan - Plan B	Planstand: Entwurf
		Kartengrundlage: www.govdata.de/dl-de/by-2.0