



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE GERSTUNGEN

Plan B

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
- Sondergebiet Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet Campingplatz
- Sondergebiet Wohnmobilstellplatz
- Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO)
- Sondergebiet Handel
- Sondergebiet Nahversorgung
- Sondergebiet Windenergie (Beschleunigungsgebiet für Windenergie an Land)
- Sondergebiet Solar
- Sondergebiet Motocross
- Sondergebiet Museum für Grenzsperrn

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:
 - Öffentliche Verwaltungen
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Kirche und Kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- touristische Hauptwegeverbindungen (Radweg / Wanderweg etc.) mit regionaler und überregionaler Bedeutung

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLSÖRGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN; ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND SONSTIGE MAßNAHMEN, DIE DEN KLIMAWANDEL ENTGEGENWIRKEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 2, 4 und Abs. 4 BauGB)

- Zweckbestimmung bzw. Anlagen und Einrichtungen
- Wasser
 - H - Hochbehälter
 - D - Druckrohrleitung
- Abwasser
 - K - Kläranlage
 - P - Pumpwerk
 - W - Wasserwerk
 - R - Regenrückhaltebecken
- Abfall
 - K - Kompostieranlage
- Richtfunkanlage / Funkmast
- Elektrizität

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- überirdisch
- unterirdisch
 - W - Wasserleitung
 - S - Salzwaterleitung
 - A - Abwasserleitung
 - E - Elektroleitung
 - L - Lichtwaterleitung
 - H - HDPE-Leerrohr
 - G - Gasleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Dauerkieggärten
 - Sportplatz
 - B - Bolzplatz
 - Friedhof
 - Spielplatz
 - Festplatz
- sonstige Kleingärten, Privatingärten, Gartengebiete

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2, Nr. 10 BauGB)

- Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen
- linienhafte Darstellung
- linienhafte Darstellung

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN, VERMERKE UND KENNZEICHNUNGEN (§ 5 Abs. 4 und Abs. 4a BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Zweckbestimmung:
 - Überschungsungsgebiet
 - Hochwasser- Risikogebiet HQ 200

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Zweckbestimmung:
 - Trinkwasserschutzzone 1
 - Trinkwasserschutzzone 2
 - Trinkwasserschutzzone 3

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

- Nationales Naturmonument
- Landesschutzschutzgebiet
- Flächen- Natur- Denkmal
- Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora- Fauna- Habitat
- Naturpark

Die Darstellung der nach § 15 ThürNatG geschützten Biotope erfolgt aus Übersichtlichkeitsgründen nur im Beipiel.

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz

- Umgrenzung von baulichen Anlagen (Denkmalsensibles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- formlich festgelegtes Sanierungsgebiet (§ 142 BauGB)
- Bodendenkmale
- Darstellung kleiner Flächen erfolgt nur symbolhaft ohne Umgrenzung

SONSTIGE PLANZEICHEN

- räumlicher Geltungsbereich
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind oder waren (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Atlasverdrachtsflächen inklusive ehemaliger Altlastenverdrachtsflächen (genauere Bestimmung siehe Beipiel 2 und Textteil)
- Umgrenzung der von der Bebauung dauerhaft freizuhaltenden Schutzstreifen
- zentraler Versorgungsbereich (§ 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB i. V. m. § 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Flächenzonen (z. B. §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 BauNVO)

- nachrichtliche Übernahme:
 - Deponie nach Kreislaufwirtschaftsgesetz (KWVG)
 - Kanu- Anlegestelle

HINWEISE

- Potenzialfläche GE / GI- Standort gemäß Gewerbeflächenentwicklungskonzept des Wartburgkreises
- geplante Ortsumfahrung Markuhl (B 84)
- geplante Verkehrsstrasse Wilhelmsthal - Eisenach (B 19)
- geplante Autobahn- Anschlussstelle
- geplante Anbindung zum Autobahnzubringer
- geplante touristische Hauptwegeverbindung (Radweg / Wanderweg etc.) mit regionaler und überregionaler Bedeutung
- Trinkwasserschutzzone in Planung / in Verfahren:
 - Trinkwasserschutzzone 1
 - Trinkwasserschutzzone 2
 - Trinkwasserschutzzone 3
- Überschungsungsgebiet (vorläufige Sicherung)

Die Veröffentlichung und der Abdruck von Daten aus dem EKIS erfolgt mit Genehmigung des Thüringer Landesamtes für Umwelt, Bergbau und Naturschutz.

Der Flächennutzungsplan für die Gemeinde Gerstungen besteht aus drei Teilplänen. Plan B ist nur in Zusammenhang mit den Plänen A und C gültig.

Auftraggeber: Gemeinde Gerstungen	KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99411 Meiningen Tel.: 036453865-0, Fax: 03645386515
Projekt: FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE GERSTUNGEN	Proj.-Nr.: 4218 bearbeitet: Dipl.- Ing. I. Kahlenberg
OT Gerstungen mit Untersuhl und Lützing, OT Lautriden, OT Oberellen, OT Clausberg, Frommesdorf und Hütschhof, OT Markuhl mit Bauhof, Mörmeshof, Josthof und Meleshof, OT Lindigshof, OT Burkhardtsdorf, OT Förtha mit Epischhof, OT Eckschhaus mit Wilhelmsthal und OT Wolfburg-Unterroda	Maßstab: 1 : 10.000 gezeichnet: G. Arnold
Zeichnung: Flächennutzungsplan - Plan B	Bearbeitungsstand: Juli 2025 Planstand: Entwurf
L:\STADTBAU\Bauabplanung\Flächennutzungsplanung\4218 - FNP Gerstungen\Zeichnung\4 22\Ausschnitt FNP § 4 (2).dwg	

Kartengrundlage: www.govdata.de/dl-de/by-2-0

Plan C ↓