

LANDRATSAMT WARTBURGKREIS

Bauordnungsamt
Untere Bauaufsicht



Erzberger Allee 14
36433 Bad Salzungen

Landratsamt Wartburgkreis • Postfach 1165 • 36421 Bad Salzungen

Gemeinde Gerstungen
Herr Bürgermeister Daniel Steffan
Wilhelmstraße 53
99834 Gerstungen



Ihr Ansprechpartner: Herr Arnold
Zimmer: 182
Dienstgebäude: Erzberger Allee 14, Bad Salzungen
Telefon: 03695 616500
Telefax: 03695 616599
E-Mail: bauordnung@wartburgkreis.de
Beachten Sie bitte die Infos zur Nutzung der elektronischen Post auf unserer Internetseite.
eingegangen am: 24.01.2025
Ihr Zeichen:
Unsere Nachricht vom:
Aktenzeichen: 0088-25-03
Datum: 03.03.2025

Vorhaben

Voranfrage: Neubau eines Einfamilienhauses

Grundstück Gerstungen OT Förtha, Alte Eisenacher Straße
Gemarkung Förtha
Flur 2
Flurstück 123/2

Vorbescheid

gemäß § 82 der Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der heute gültigen Fassung.

Auf Ihren Antrag erteile ich Ihnen unbeschadet privater Rechte Dritter gemäß § 82 ThürBO den Vorbescheid und bestätige Ihnen, dass das vorgenannte Vorhaben entsprechend den beigefügten und als zugehörig gekennzeichneten Bauvorlagen zulässig ist.

Die nachstehend oder in den Anlagen enthaltenen Bedingungen (B), Auflagen (A) und Hinweise (H) sowie die grünen Eintragungen sind Bestandteile dieses Vorbescheides.

1. Die Stellungnahmen der Unteren Wasserbehörde und der Gemeindewerke Gerstungen sind Bestandteil dieses Vorbescheides und bei der weiteren Bauplanung zu berücksichtigen. (A)
2. Das Gebäude ist entsprechend der Eintragung im Lageplan im vorderen (straßennahen) Grundstücksbereich anzutragen. (A)

An diesen Bescheid halte ich mich gemäß § 82 ThürBO für die Dauer von drei Jahren vom Tage nach der Zustellung an gebunden.

Kostenfestsetzung

Dieser Bescheid ergeht gemäß § 3 ThürVwKostG gebührenfrei.

DATENSCHUTZ
Informationen zum Umgang mit ihren Daten erhalten Sie unter www.wartburgkreis.de oder auf Anfrage.

ERREICHBARKEIT
Erzberger Allee 14
36433 Bad Salzungen
Tel.: 03695 6150
Fax: 03695 615455
www.wartburgkreis.de

ALLGEMEINE BESUCHSZEITEN
Mo 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Di 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Do 09:00 – 12:00 und 13:00 – 17:30 Uhr
Fr 09:00 – 12:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung

BANKVERBINDUNG
Wartburg-Sparkasse
IBAN: DE87 8405 5050 0000 0161 10
BIC: HELADEF1WAK
Gläubiger-ID: DE22WAK00000020913

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats Widerspruch erheben. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Landratsamt Wartburgkreis, Erzberger Allee 14, 36433 Bad Salzungen, einzulegen.

Vorsorglich weise ich auf folgendes hin. Sollte der Widerspruch keinen Erfolg haben, können auch für die Durchführung des Widerspruchsverfahrens Gebühren und Auslagen erhoben werden.

Im Auftrag

 Arnold

Amtsleiter

Verteiler:

Bauherr

Gemeinde

Akte

