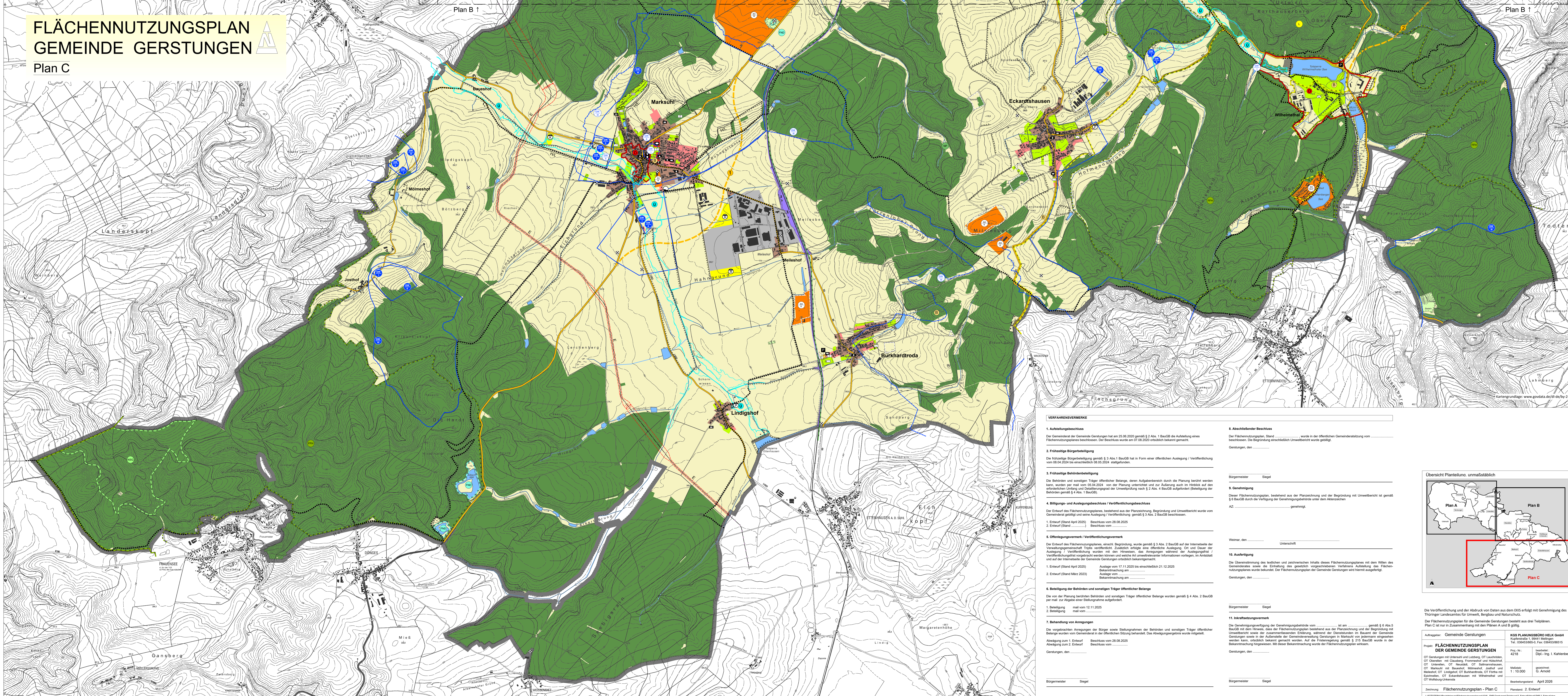
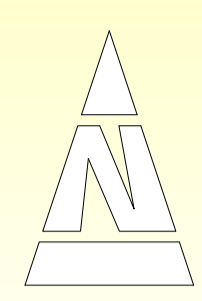


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE GERSTUNGEN

Plan C



VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat der Gemeinde Gerstungen hat am 25.06.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 07.08.2020 ersichtlich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Auslegung / Veröffentlichung vom 08.04.2024 bis einschließlich 08.05.2024 stattgefunden.

3. Frühzeitige Behördenbeteiligung
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden per Mail vom 05.04.2024 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltauswertung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgefordert (Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB).

4. Billigungs- und Auslegungsbeschluss / Veröffentlichungsbeschluss
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wurde vom Gemeinderat gebilligt und seine Auslegung / Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
1. Entwurf (Stand April 2025) Beschluss vom 28.08.2025
2. Entwurf (Stand ...) Beschluss vom ...

5. Offenlegungsvermerk / Veröffentlichungsvermerk
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes, einschl. Begründung, wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf der Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Triptis veröffentlicht. Zusätzlich erfolgte eine öffentliche Auslegung, Ort und Dauer der Auslegung / Veröffentlichung werden mit dem Hinweis, dass Anmerkungen während der Auslegung / Veröffentlichungsfrist vorgeschrieben werden können und welche Art Umweltrelevanter Informationen vorliegen, im Amtsblatt und auf der Internetseite der Gemeinde Gerstungen ersichtlich bekannt gemacht.
1. Entwurf (Stand April 2025) Auslage vom 17.11.2025 bis einschließlich 21.12.2025
Bekanntmachung am ...
Ausgabe vom ...
2. Entwurf (Stand März 2023) Bekanntmachung am ...
Ausgabe vom ...

6. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB per Mail zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
1. Beteiligung ... mal vom 12.11.2025
2. Beteiligung ... mal vom ...

7. Behandlung von Anregungen
Die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden vom Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung behandelt. Das Abwägungsprotokoll wurde mitgeteilt.
Abwägung zum 1. Entwurf Beschluss vom 28.08.2025
Abwägung zum 2. Entwurf Beschluss vom ...

8. Abschließender Beschluss
Der Flächennutzungsplan, Stand ... wurde in der öffentlichen Gemeinderatsitzung vom ... beschlossen. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wurde geteilt.
Gerstungen, den ...

Bürgermeister Siegel

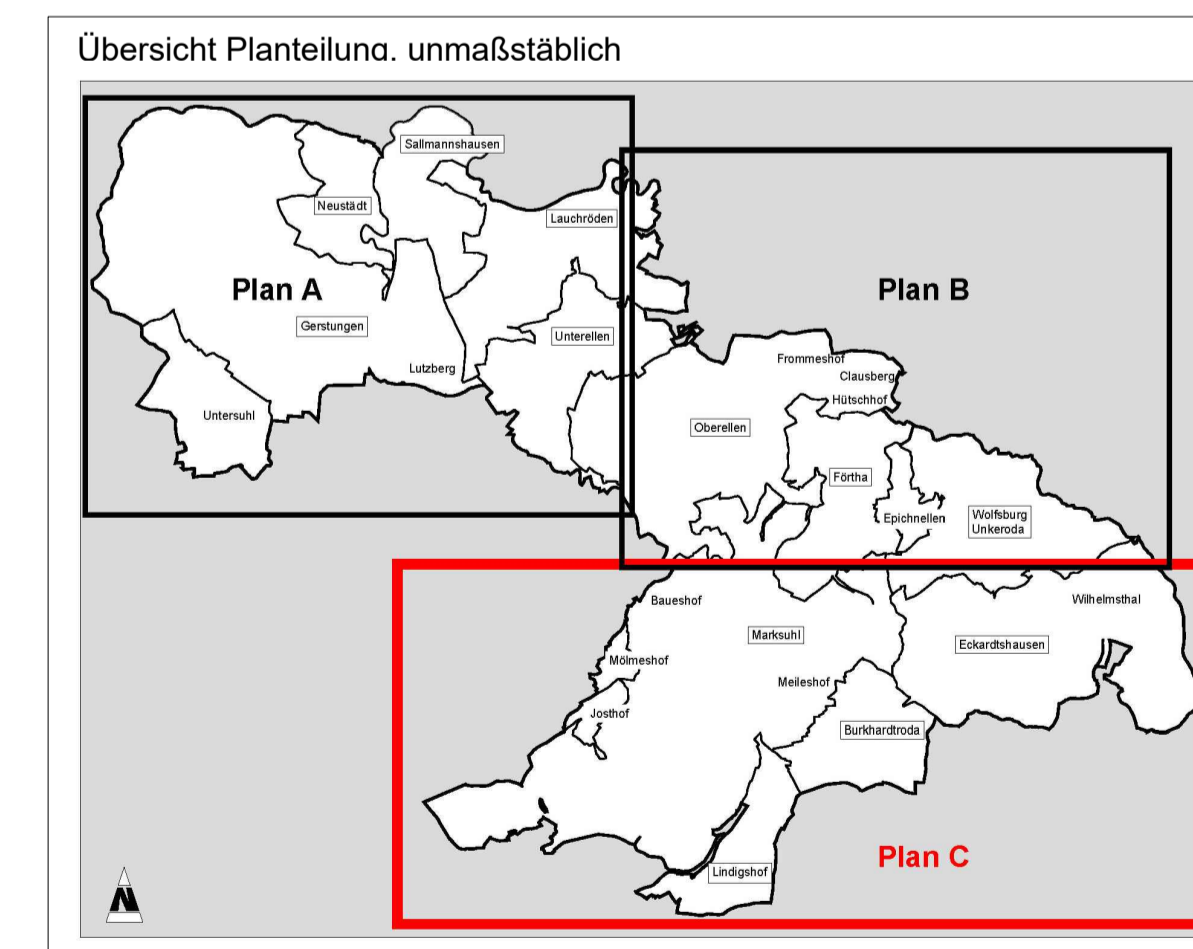
9. Genehmigung
Dieser Flächennutzungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht ist gemäß § 6 BauGB durch die Verfügung der Genehmigungsbehörde unter dem Aktenzeichen AZ: ... genehmigt.
Wemar, den ...
Unterschrift

10. Ausfertigung
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens, Aufstellung des Flächennutzungsplanes wurde bekannt. Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Gerstungen wird hermit ausgeteilt.
Gerstungen, den ...

Bürgermeister Siegel

11. Inkraftsetzungsvermerk
Die Genehmigungsvorgänge der Genehmigungsbehörde vom ... ist am ... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden im Bauamt der Gemeinde Gerstungen sowie in der Außenstelle der Gemeindeverwaltung Gerstungen in Markshöh von jedermann eingesehen werden kann, ersichtlich bekannt gemacht worden. Auf die Freisetzung gemäß § 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan wirksam.
Gerstungen, den ...

Bürgermeister Siegel



Die Veröffentlichung und der Abdruck von Daten aus dem EKIS erfolgt mit Genehmigung des Thüringer Landesamtes für Umwelt, Bergbau und Naturschutz.
Der Flächennutzungsplan für die Gemeinde Gerstungen besteht aus drei Teilplänen. Plan C ist nur in Zusammenhang mit den Plänen A und B gültig.

Auftraggeber: Gemeinde Gerstungen

Projekt: **FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE GERSTUNGEN**

Proz. Nr.: 4218
Maßstab: 1:10.000
Zeichnung: Flächennutzungsplan - Plan C

KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH
Kupferstraße 1, 99441 Mellrichham
Tel.: 036453385-0, Fax: 036453385-10
bearbeitet: Dipl.-Ing. I. Kahlerberg
gezeichnet: G. Arnold
Bearbeitungszeitraum: April 2025
Planstand: 2. Entwurf